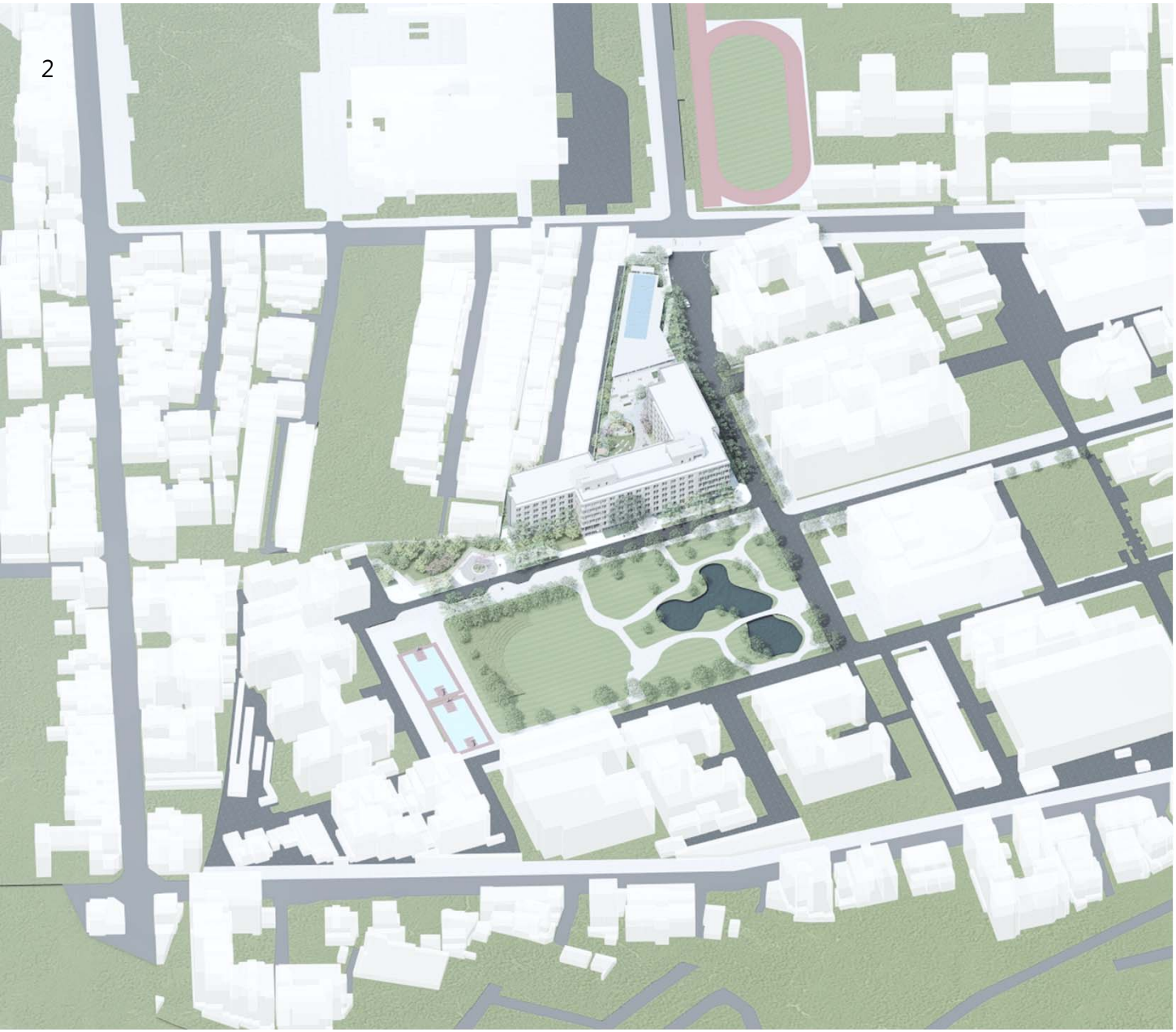
「國立宜蘭大學第三學生宿舍新建工程」委託技術服務案

師生座談會簡報

陳彥儒建築師事務所

2022.04.0



- **基地環境分析P2~P9**
- 設計理念及構想 P10~P38
- 規劃方案內容設計圖說 P39~P67

基地環境分析

土地及建物座落基本資料

1.建物位置:

宜蘭市神農路一段1號本部校區。

2.交通機能:至宜蘭車站約1.6KM。

3.土地使用分區:學校用地

4.基地面積:8,593m²

5.土地所有權屬:國有土地

6.都市計畫:變更宜蘭都市計畫。

7.週邊道路:

基地兩側臨接校內既有道路。

東側校內道路8.5m

南側校內道路6.5m

8.基地現況:

既有建物園藝系舊細館

兩區溫室

喬木45棵與局部草皮灌木

基地東、南側連接校內兩向道路

基地內建物 園藝系舊系館

現況照片索引

北側與住宅區區隔之圍牆

西側溫室

溫室與綠地關係

東側溫室

基地環境分析

校園紋理與周邊環境

基地環境分析

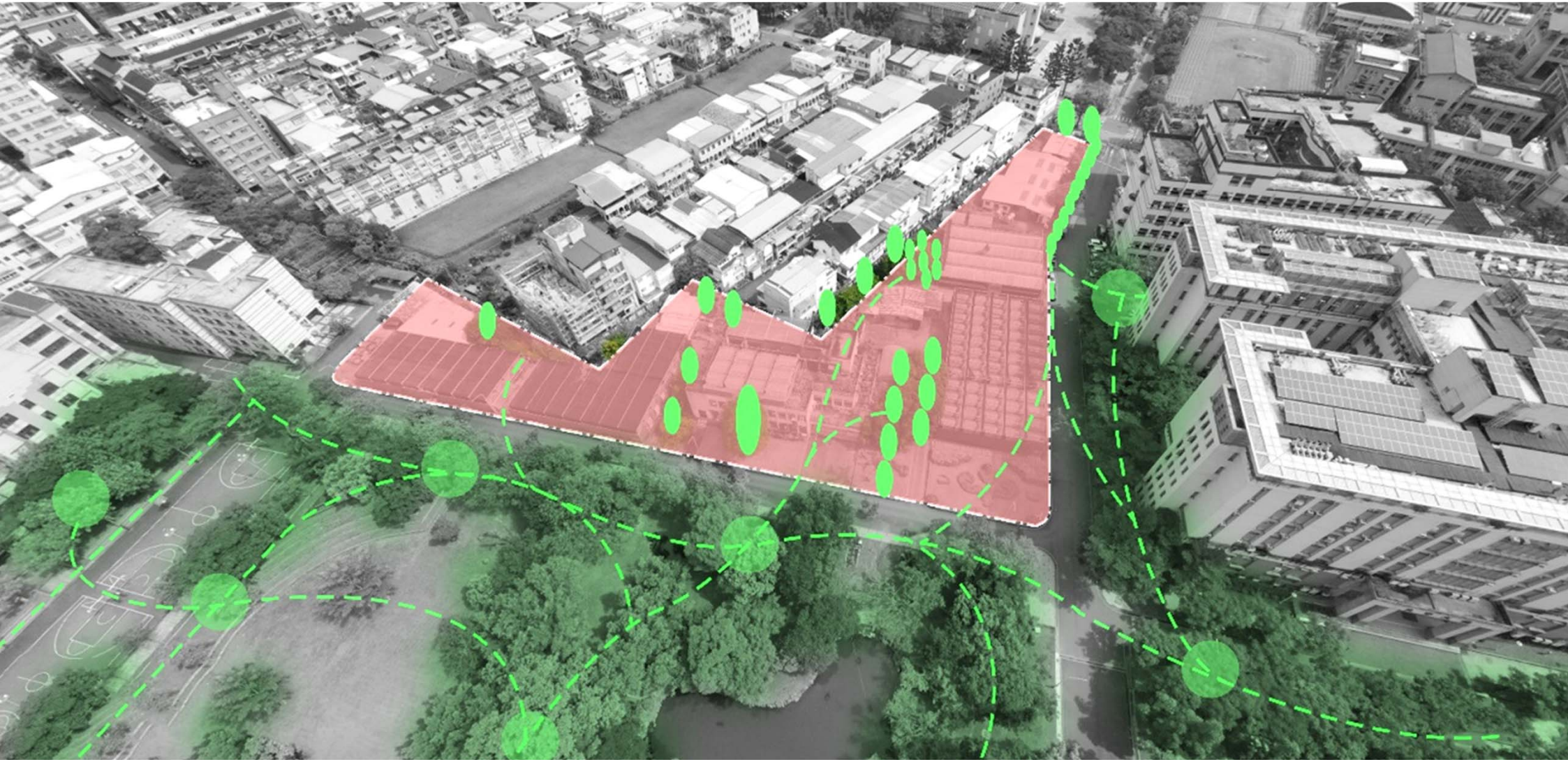
校園紋理與校園分區

基地環境分析

自然環境及座向:基地為L型，南向鄰近校園綠地與生態池，北向須考量東北季風侵襲及鄰近住宅區。

基地環境分析

基地現況及環境分析:基地周邊綠帶系統/基地既有喬木45棵

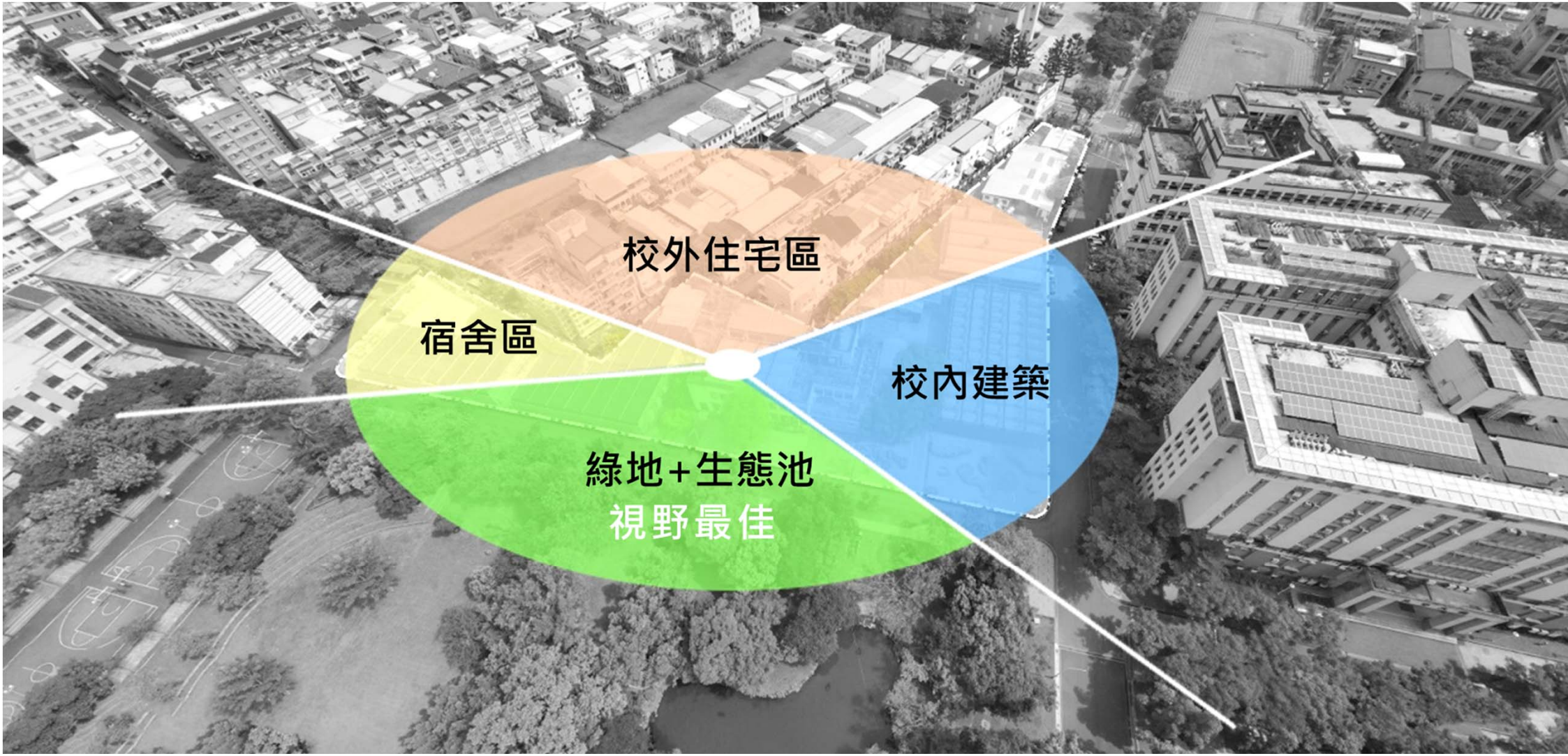


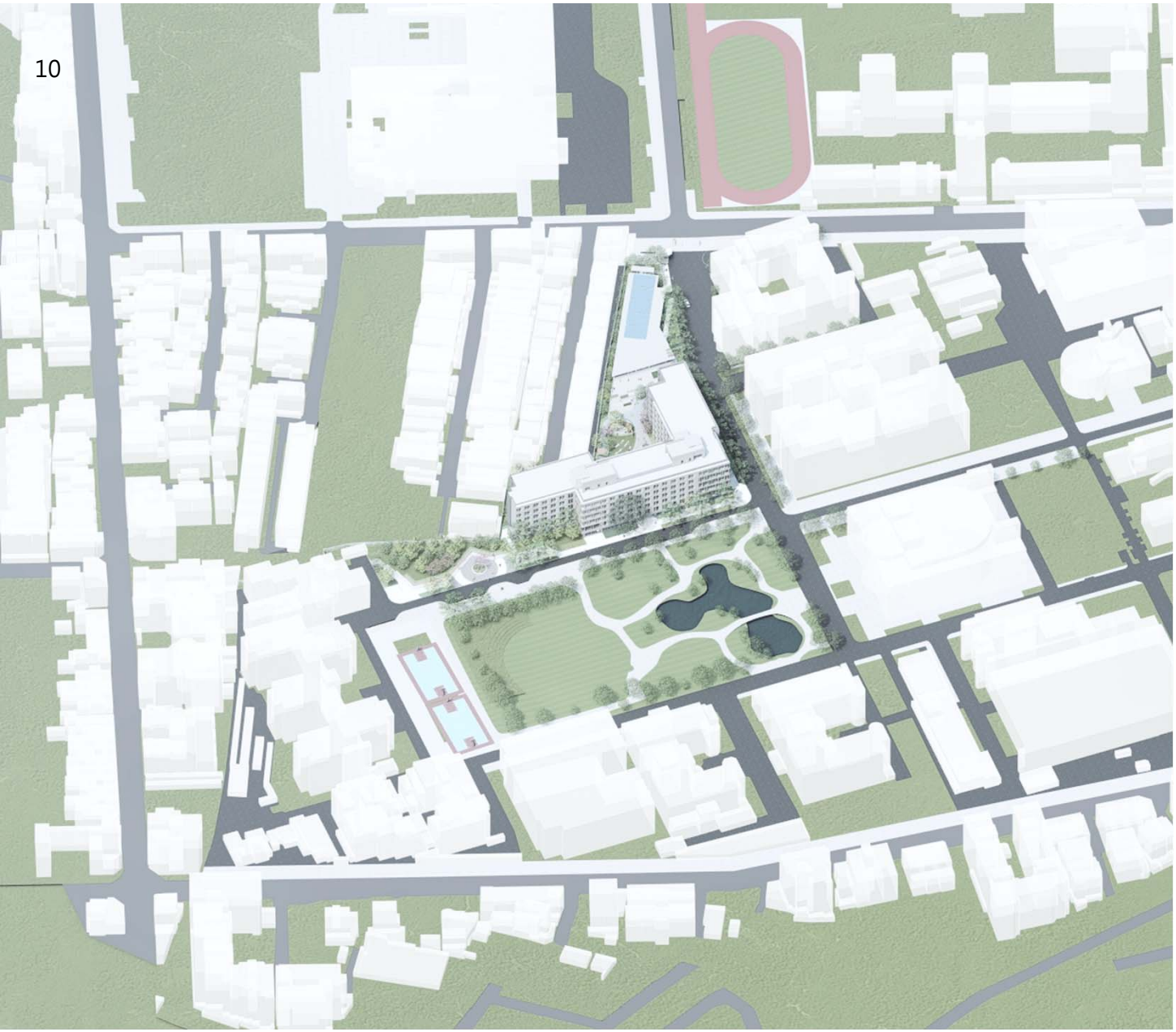
基地環境分析

交通動線系統:基地兩側臨路，配合退縮6米開放空間，南側道路連接校園主要建築，東側道路可連接農權路二段

基地環境分析

景觀視野:南側面對綠地景觀中庭、北側面校外住宅區、東面校內生資大樓、西為校內既有宿舍區。





- 基地環境分析P2~P9
- **設計理念及構想 P10~P38**
- 規劃方案內容設計圖說 P39~P67

設計理念及構想

平面操作

00
基地周邊環境

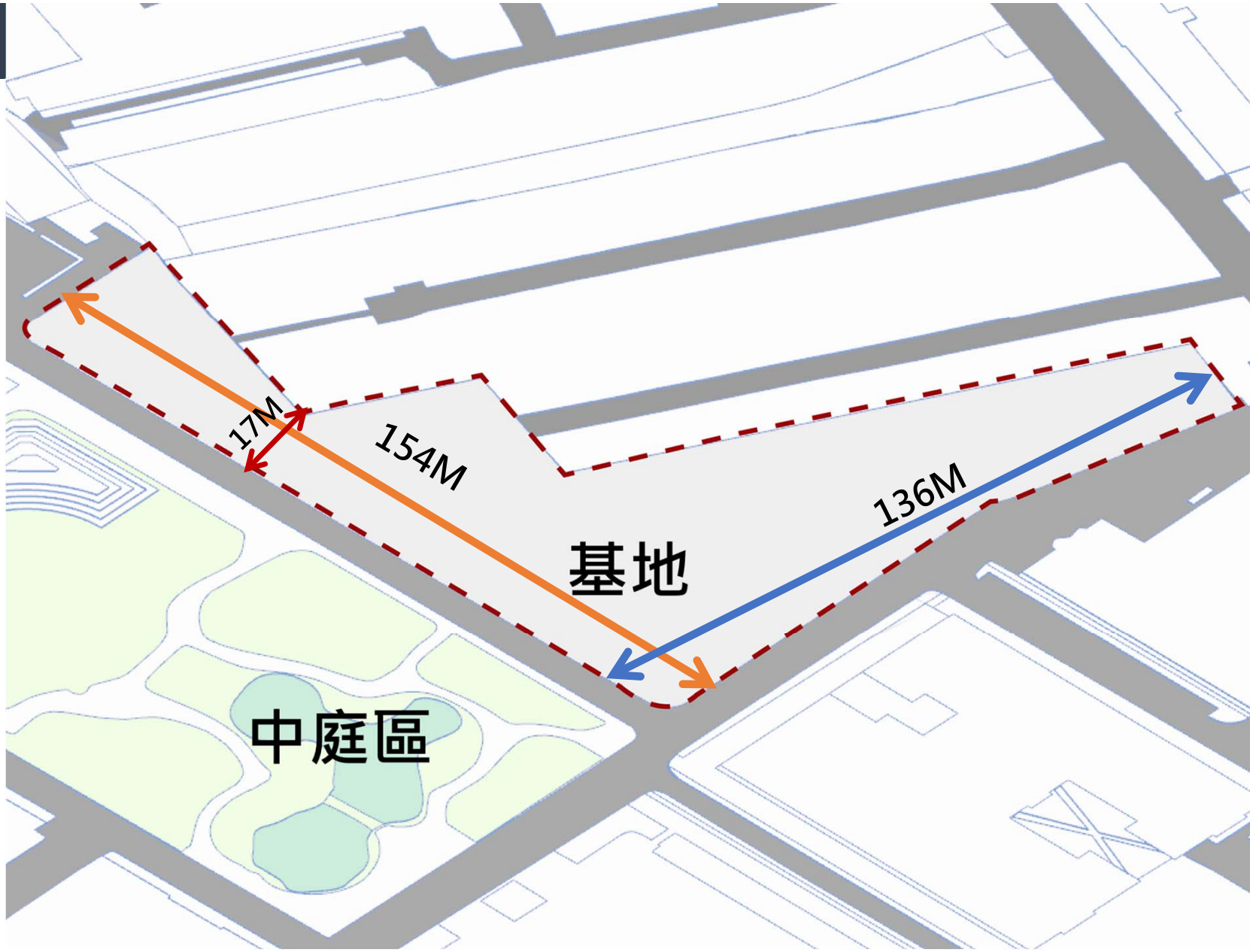
L形基地

東西長:154M

南北長:136M

南側最窄深度=17M

南側面對中庭區



設計理念及構想

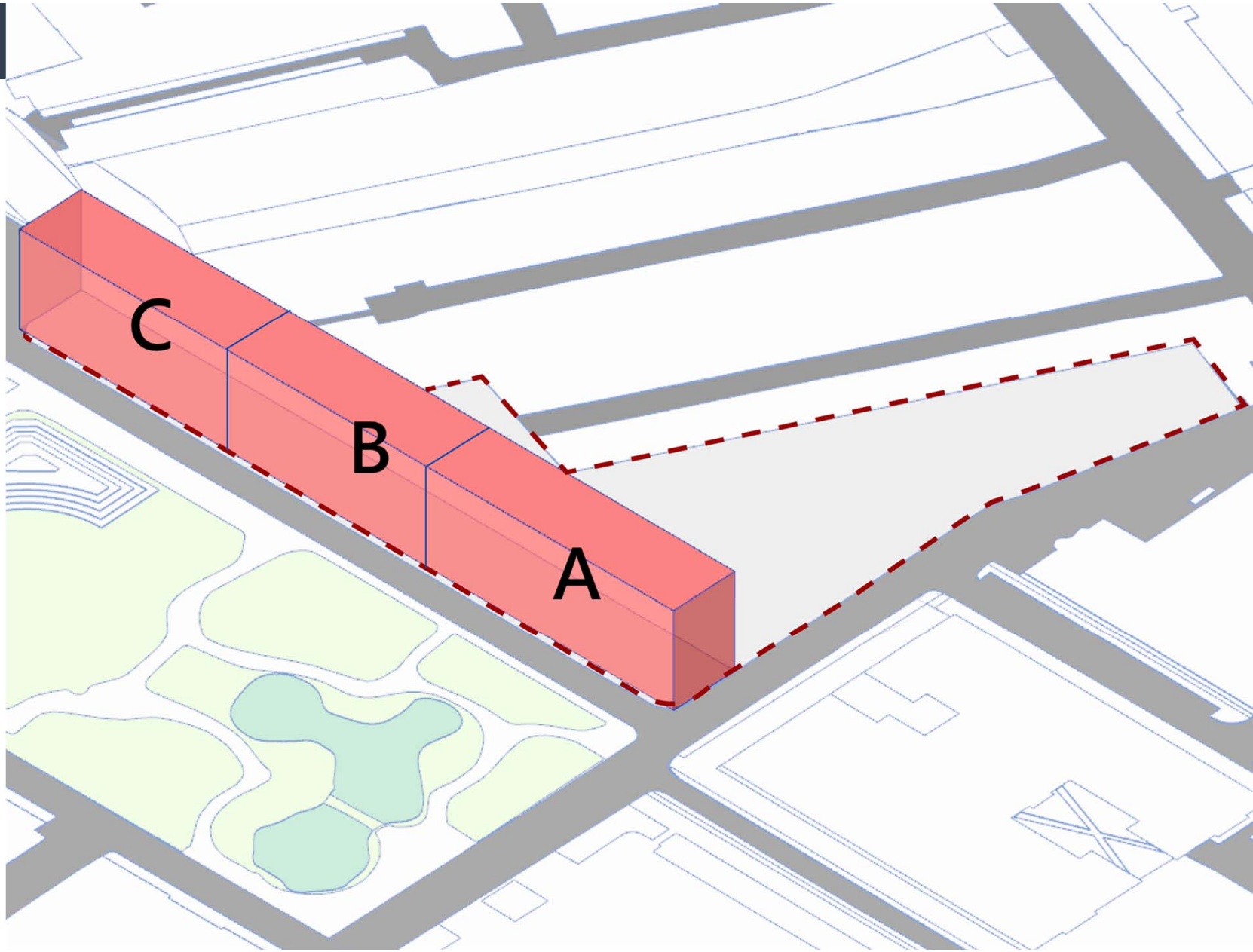
平面操作

01
量體單元化

1000床量體

分區分群設置

避免量體集中化



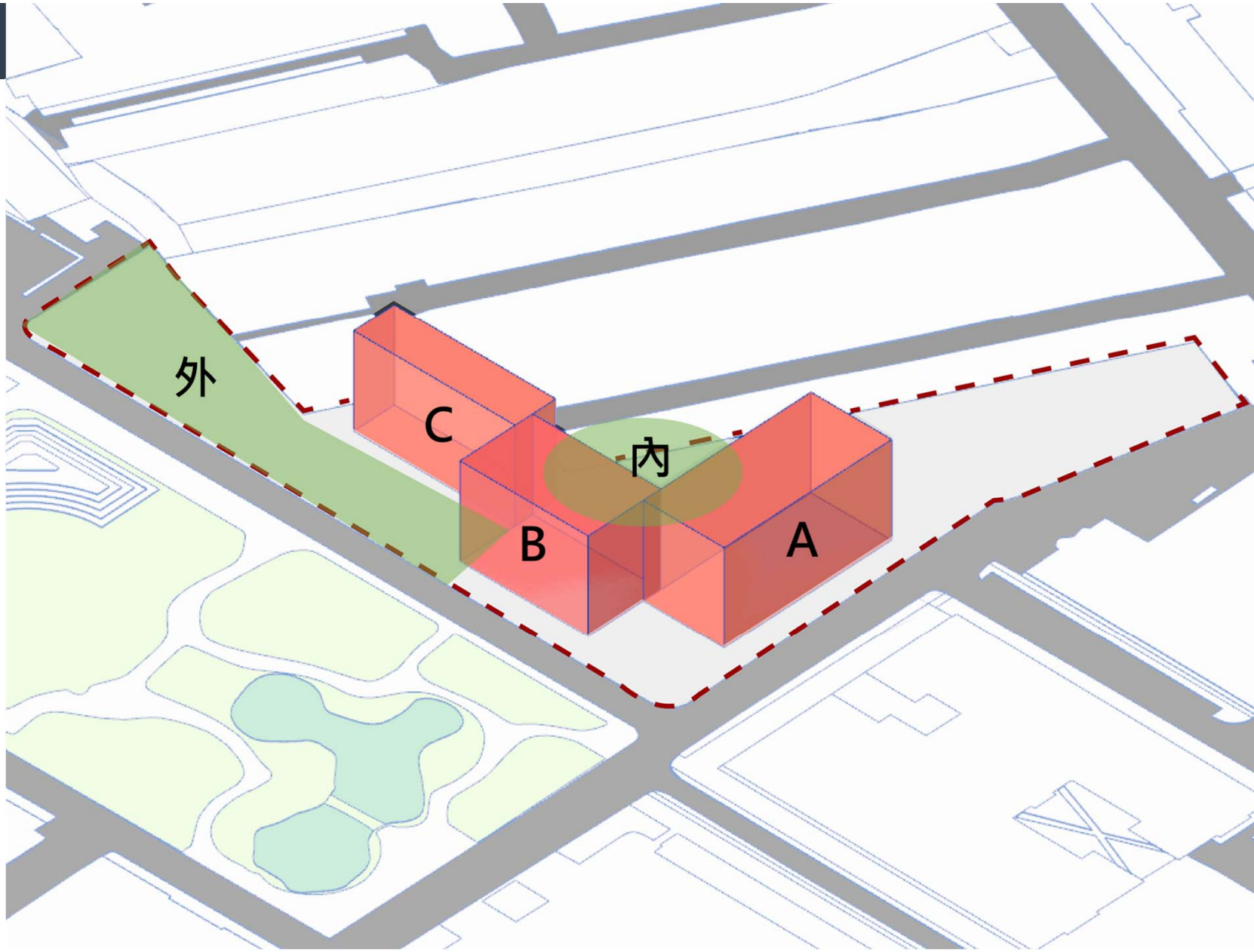
平面操作

02
量體錯落配置

區分內外庭

避免動線過長

建構完整開放空間



設計理念及構想

平面操作

04
雙核心服務核

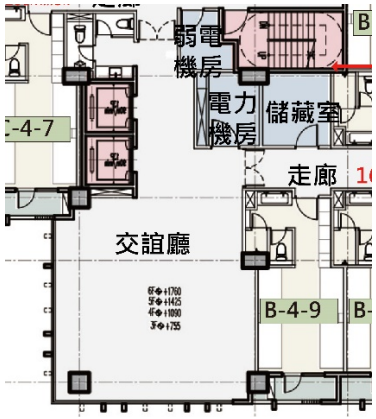
3區雙服務核架構

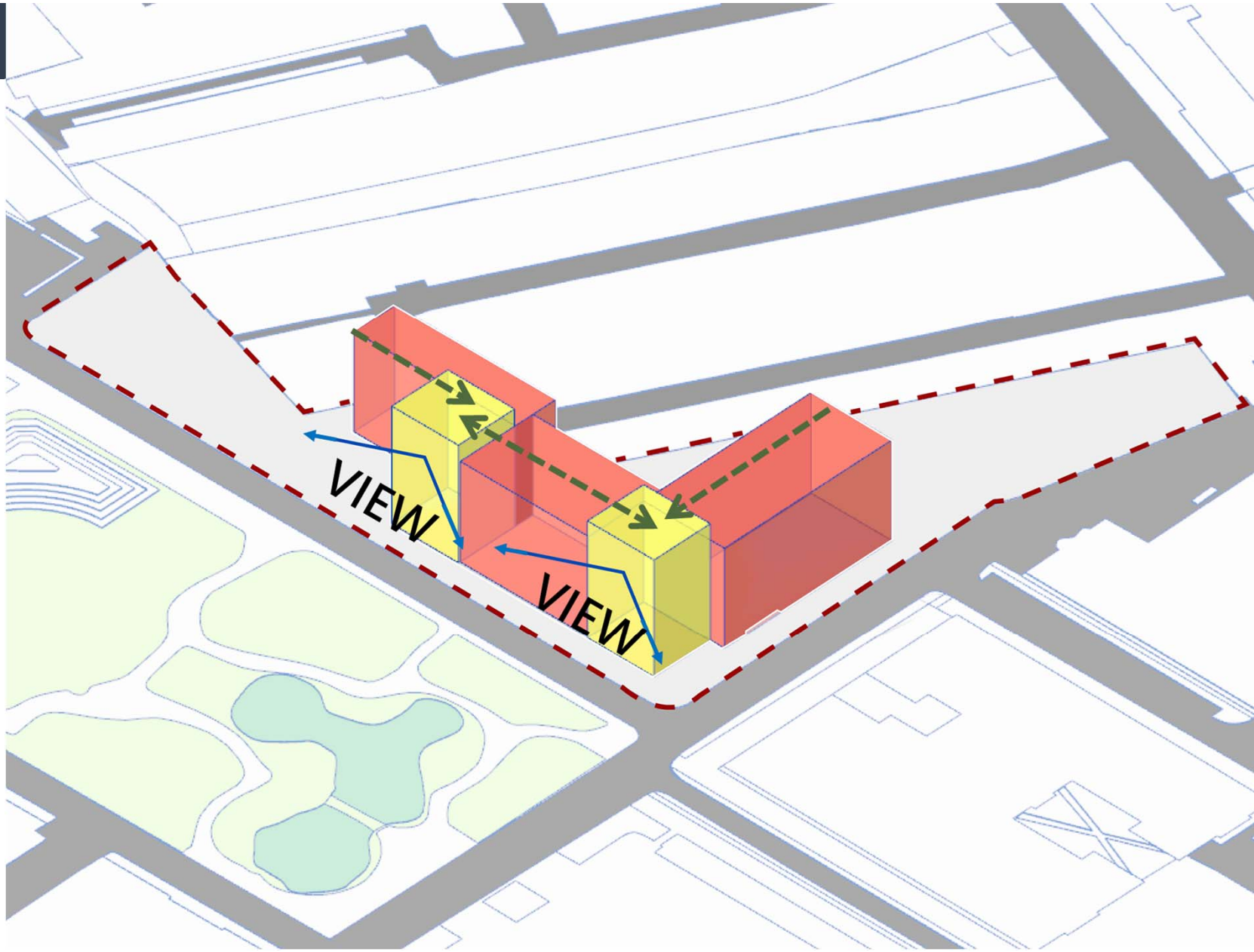
服務核構成:

樓電梯 垂直動線

交誼廳 互動空間

機房貯藏室 服務空間





設計理念及構想

平面操作

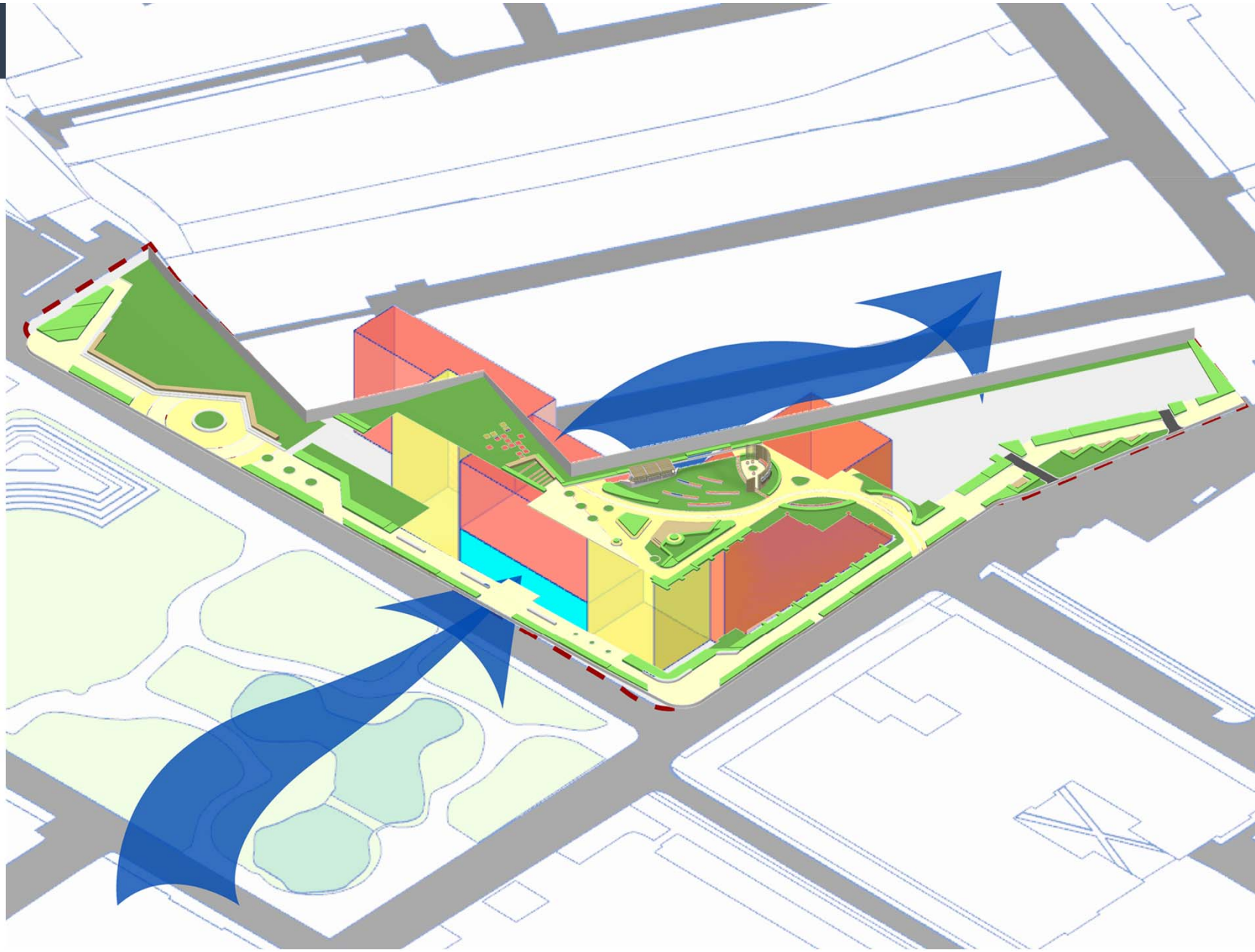
05
穿透性的地面層

地面層中間區

配置交誼廳等公共空間

具開放性與穿透性

串接校園中庭與宿舍內庭



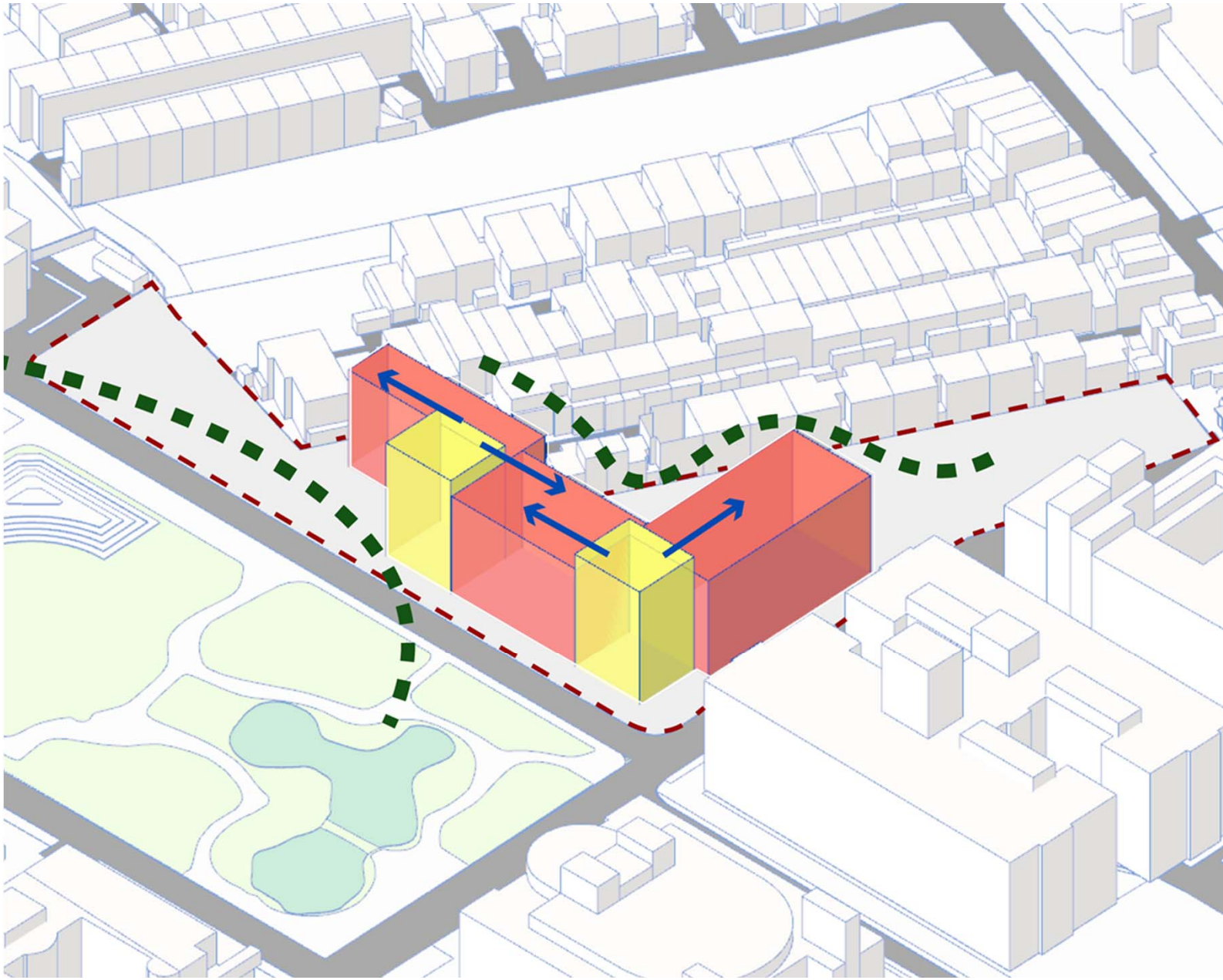
L形錯落配置方案 (設計方案)

1.L形配置部分單元東西向。

2.量體錯落配置，避免單一量體過大，創造友善的校園環境尺度。

3.住宿空間單元化，打造多元交流互動空間。

4.雙核心架構，與綠色廣場結合。



願景與構想

友善校園 建築配置

- 開放空間的集中與延續性
- 多層次的外部空間
- 人性化的建築尺度

完善機能 優質住宿

- 分群分眾 量質均升
- 機能完善 低度干擾
- 節能舒適 健康住宿

同儕交流 創意機能

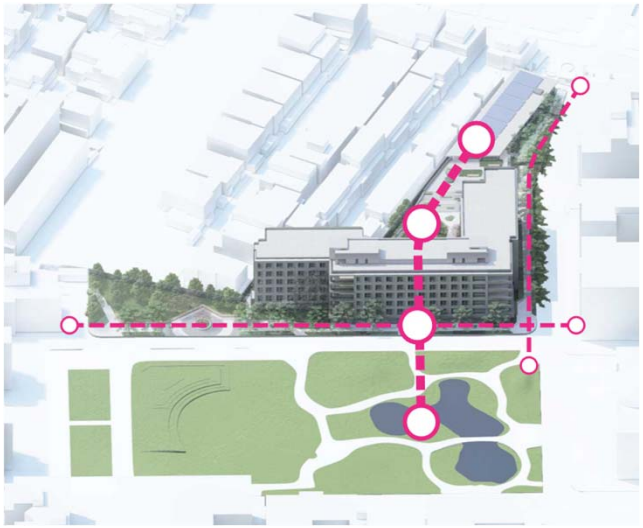
- 創造校園 小生活圈
- 不同尺度 交流互動
- 生活與學習的大棚架

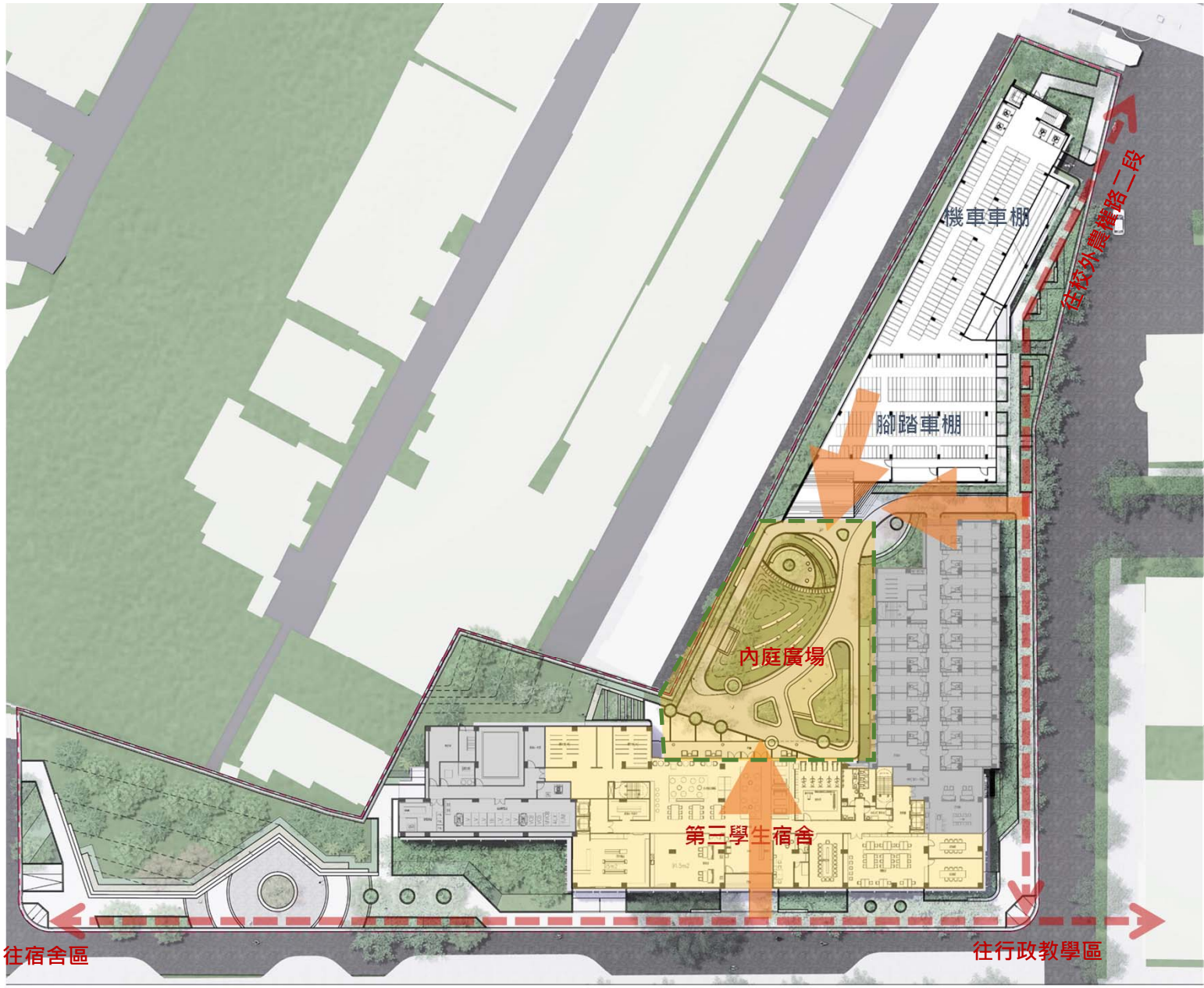
設計理念及構想

友善校園 建築配置

開放空間的集中與延續性

1. 主要出入口設於南面。
2. 內庭廣場多面向串接。
3. 東側人行道連結農權路。
4. 南側人行道串接校園動線。





設計理念及構想

友善校園 建築配置

多層次的外部空間

1. 創造多元的活動角落。

東側: ■退縮人行道及綠帶。

■街角休憩空間。

南側: ■半戶廊道。

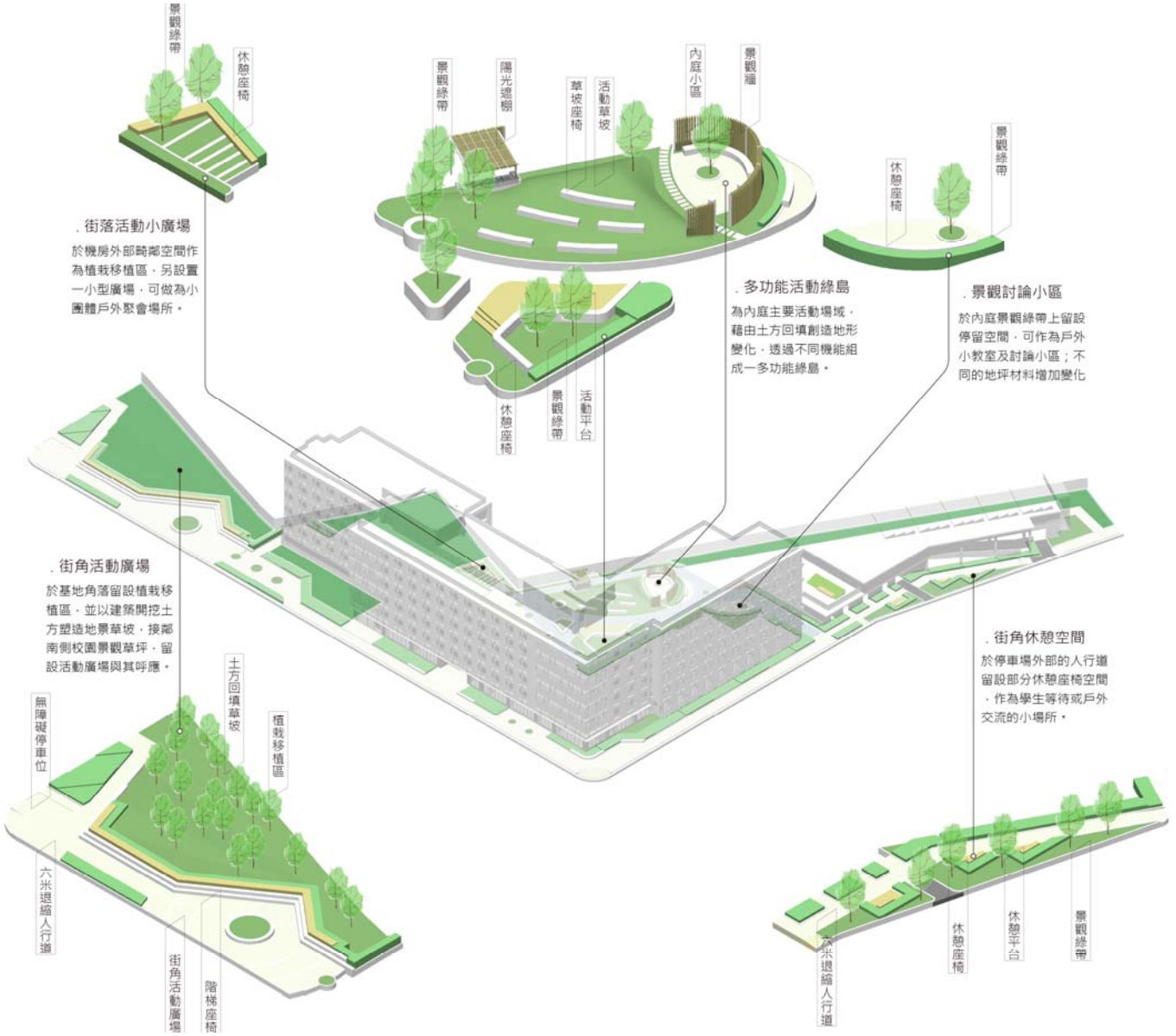
■街角活動廣場喬木移植區。

景觀內庭:■多功能活動綠島。

■活動平台。

■討論學習角。

■活動大階梯。



設計理念及構想

友善校園 建築配置

人性化的建築尺度

1.人性化的量體尺度

環境: ■L型錯落配置。

■避免量體過度集中。

協調: ■呼應既有校園特色。

■宿舍融入整體校園。

2.地景化的停車場設計

地景: ■增加校園空放空間。

■大階梯與活動平台。

■機車與腳踏車整合。

■良好的通風採光。

L型錯落配置 保留完整開放空間 並與周邊環境協調

地景化的停車場設計

設計理念及構想

完善機能 優質住宿

分群分眾 量質均升

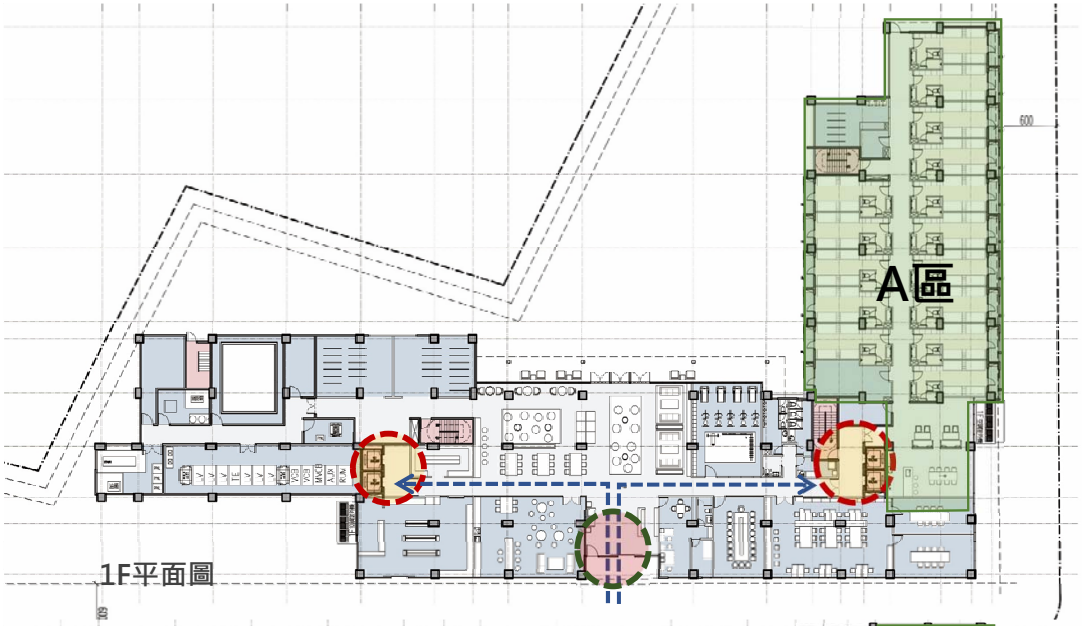
1.宿舍單元化

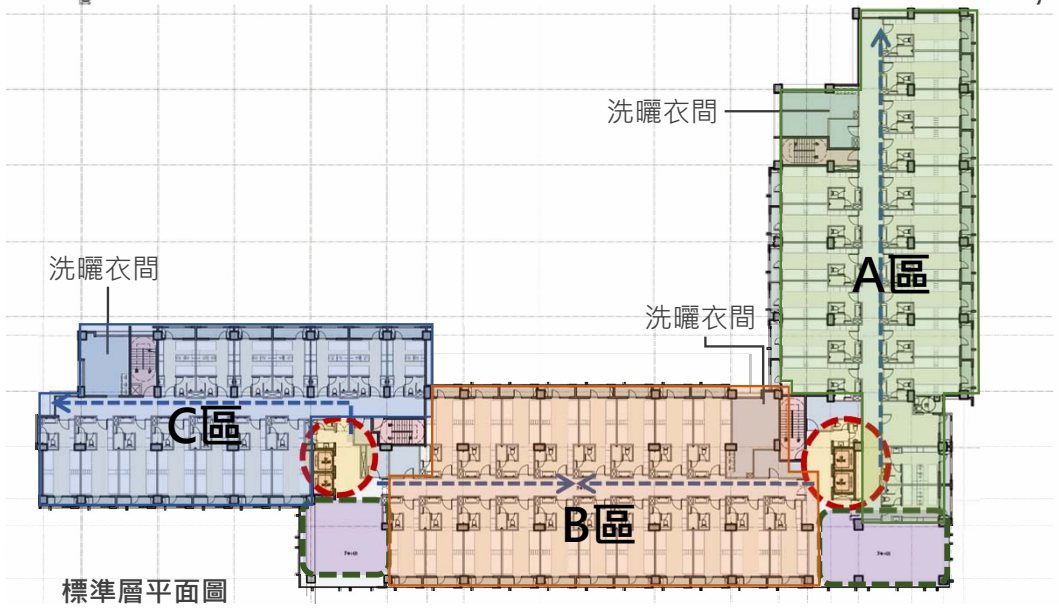
- ■宿舍分群分區單元化配置
- ■單元內設置設置單元洗曬衣間
- ■單元獨立管制性

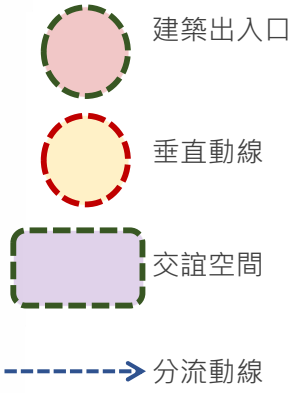
2.動線分流化

- ■避免單一動線過長
- ■垂直動線雙服務核設計
- ■防疫健康宿舍:分艙分流，避免群聚感染

單元洗曬衣間







設計理念及構想

完善機能 優質住宿

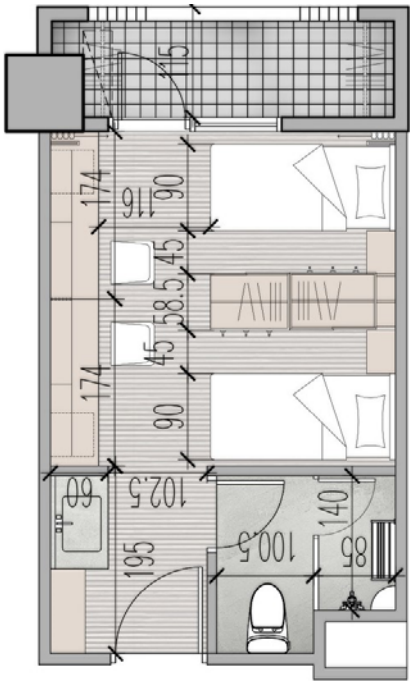
機能完善 低度干擾

節能舒適 健康住宿

機能完善: ■完善的收納。
■衛浴乾溼分離。
■衛浴可分別獨立使用。
■陽台曬衣空間。
■上鋪設電源及夜燈。

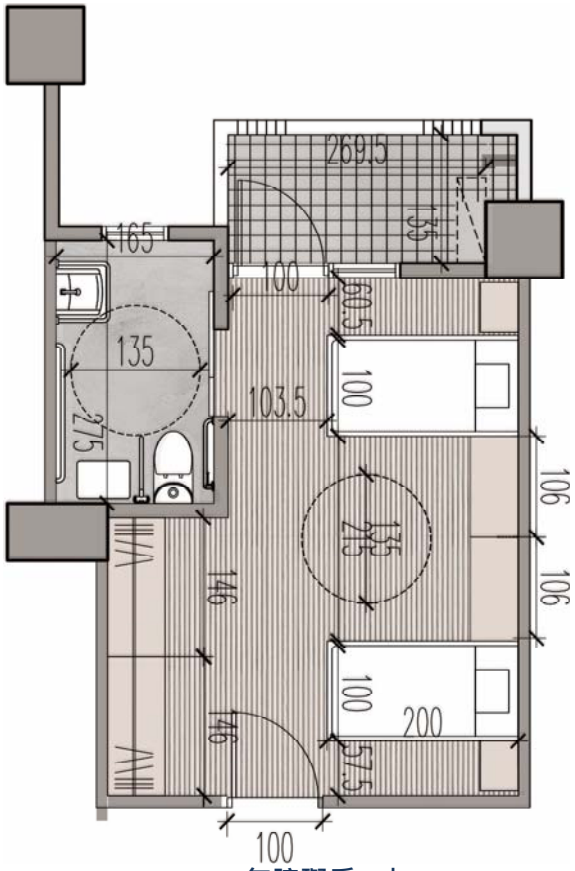
低度干擾: ■2人房:衣櫥區隔。
■4人房:收納空間獨立。
床鋪拉簾。

節能舒適 : ■雙層外牆隔熱。
■降低開窗率。
■良好的自然通風採光。



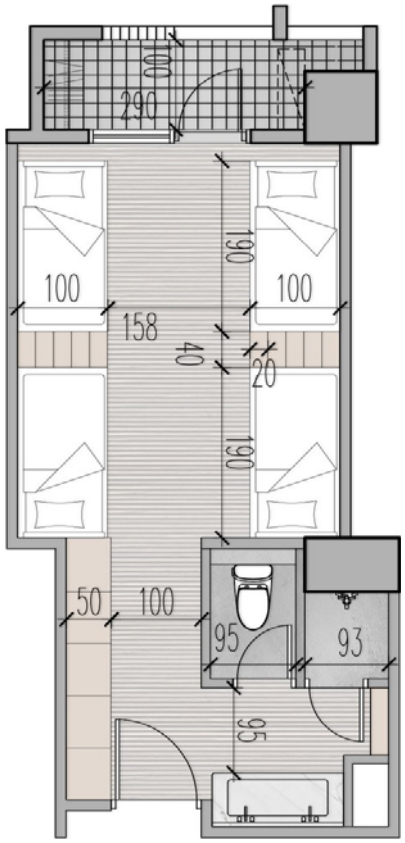
2人房
45間

衛浴面積：7.38平方公尺
臥室面積：13.34平方公尺
室內面積小計：20.72平方公尺
陽台面積：4.53平方公尺



無障礙房(2人)
5間

衛浴面積：5.15平方公尺
臥室面積：21.46平方公尺
室內面積小計：26.61平方公尺
陽台面積：5.04平方公尺



4人房
225間

衛浴面積：11.24平方公尺
臥室面積：17.3平方公尺
室內面積小計：28.34平方公尺
陽台面積：4.53平方公尺

房型計畫及構想

雙人房

衛浴面積：7.38平方公尺

臥室面積：13.34平方公尺

室內面積小計：20.72平方公尺

陽台面積：4.53平方公尺

A. 玄關區(寬102.5cm)

B. 洗手台

C. 鞋櫃(寬95*深30*高120cm)

D. 淋浴間(長140*寬85cm)

E. 廁所(寬100cm)

F. 走道(寬102.5cm)

G. 書桌(寬74*深60cm)

H. 單人床(寬90*長200cm)

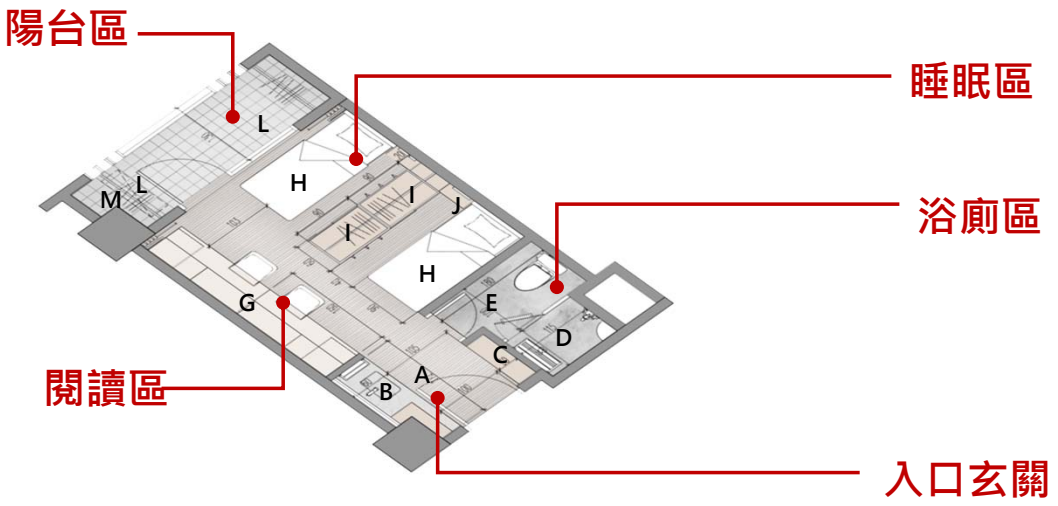
I. 衣櫥(寬90*深60*高180cm)

J. 床邊桌及閱讀燈

K. 休憩陽台

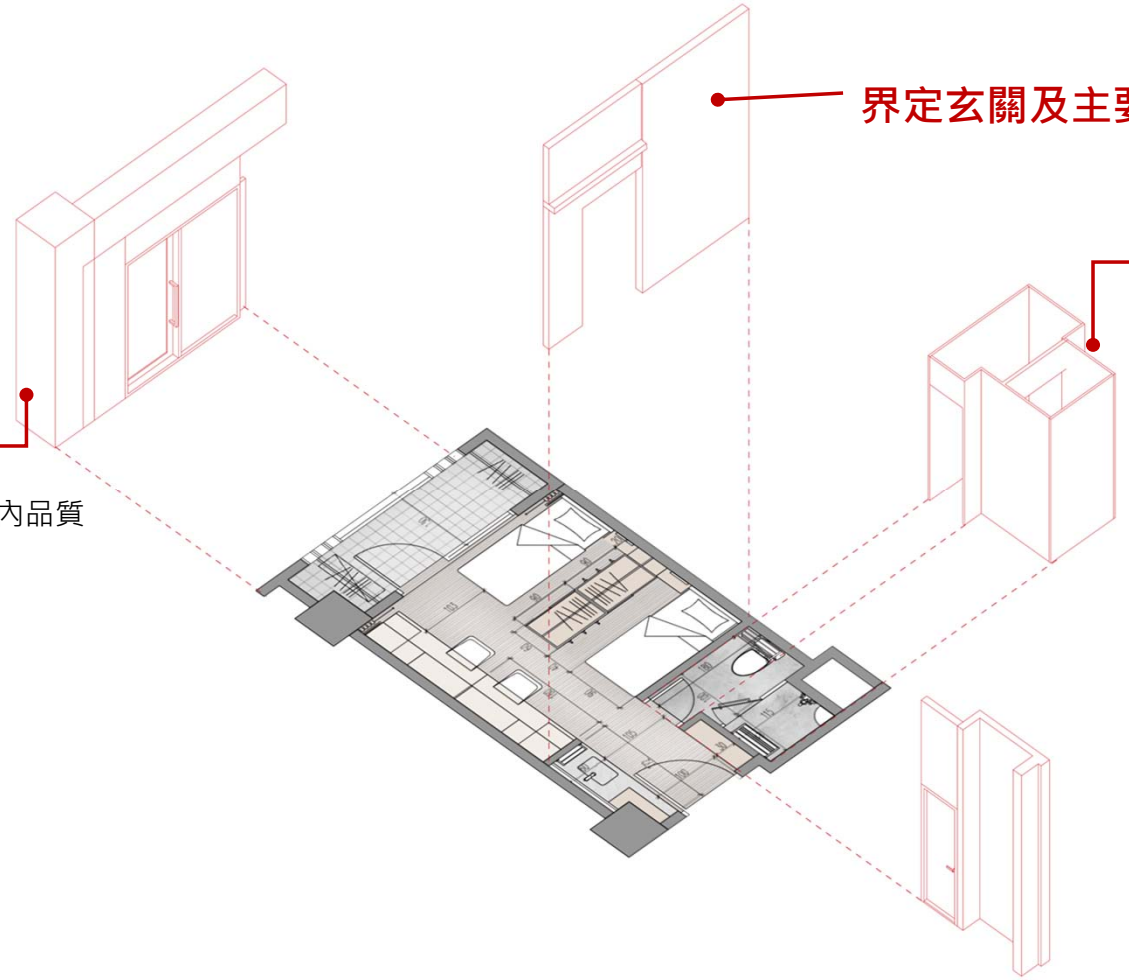
L. 曬衣區

M. 冷氣主機



房型計畫及構想

雙人房



界定玄關及主要活動區域

浴廁區

1.乾溼分離

陽台區

1.大面採光營造良好室內品質

房型計畫及構想

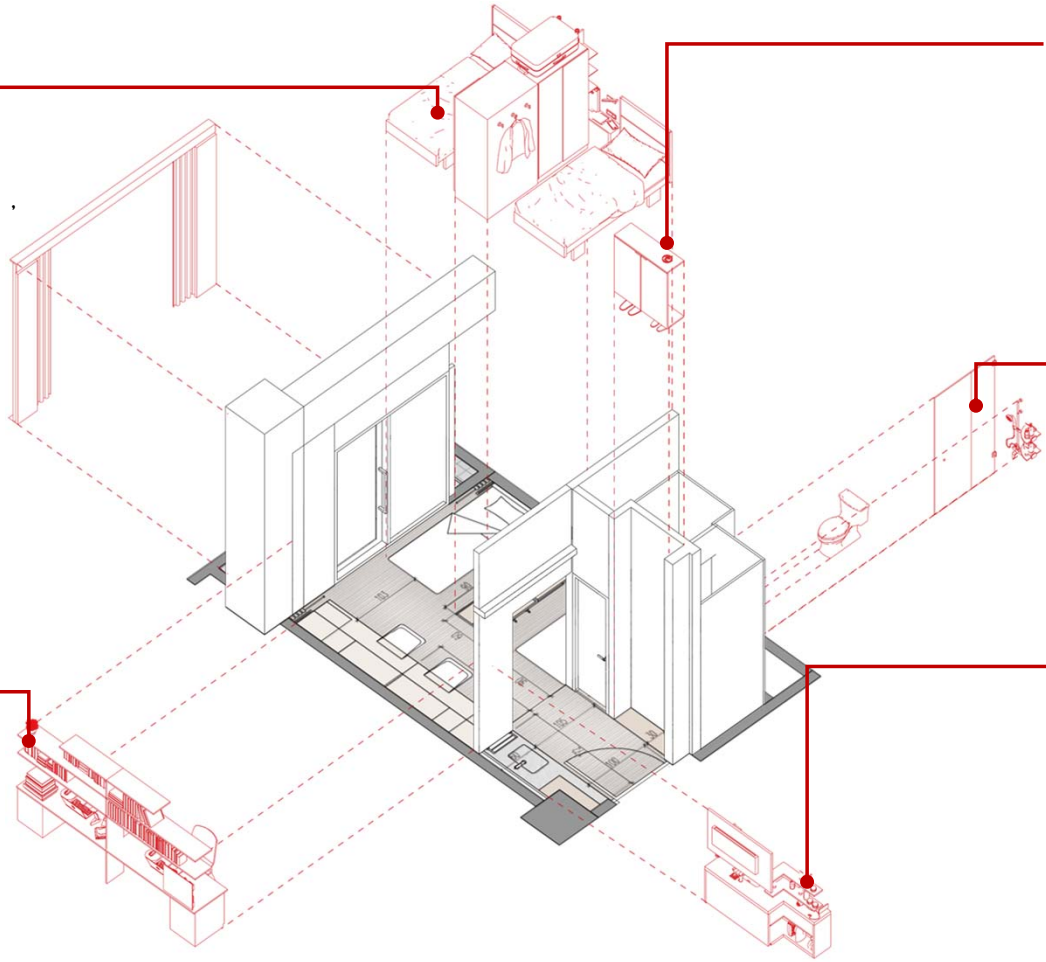
雙人房

睡眠區

1.單人床90*200cm

2.**衣櫥區隔**，形成較私人空間，互相不干擾。

3.設置開放式收納櫃及床頭燈



玄關鞋櫃

1.雙開門扇，供兩位學生獨立使用。

浴廁區

1.乾溼分離。

2.淋浴間設置物層架及毛巾架。

閱讀區

1.設置上方層板、書桌及桌面下方收納櫃

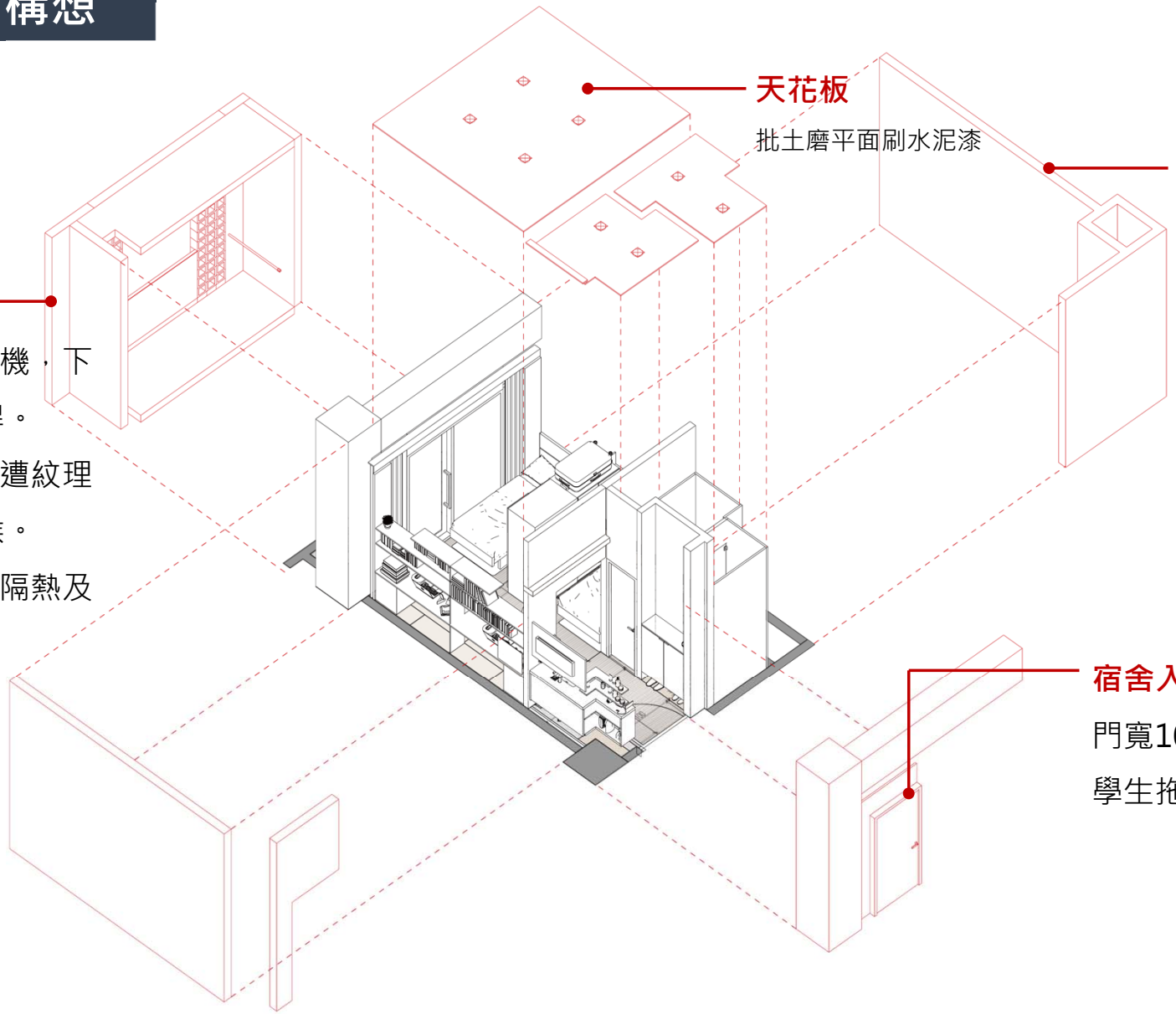
洗手台

1.設置層架及置物櫃收納衛浴用品

2.獨立設置於入口區，便於進入房間洗手，並具獨立使用性。

房型計畫及構想

雙人房



天花板

批土磨平面刷水泥漆

輕質隔間牆

1.良好隔音性。

2.符合技則規範。

3.室內漆反應宜大精神。

陽台區

1.上方為冷氣主機，下方處設置曬衣桿。

2.空心磚回應周遭紋理及適應宜蘭氣侯。

3.曬衣、空調、隔熱及休閒陽台。

宿舍入口

門寬100cm，方便學生拖行李箱進出。

房型計畫及構想

四人房

衛浴面積：11.24平方公尺

臥室面積：17.3平方公尺

室內面積小計：28.34平方公尺

陽台面積：4.53平方公尺

A. 玄關櫃(寬292cm)

B. 洗手台(寬146*深60cm)

C. 鞋櫃(寬237*深58*高56cm)

D. 淋浴間(長93*寬97cm)

E. 廁所(寬95cm,長145cm)

F. 走道(寬100cm)

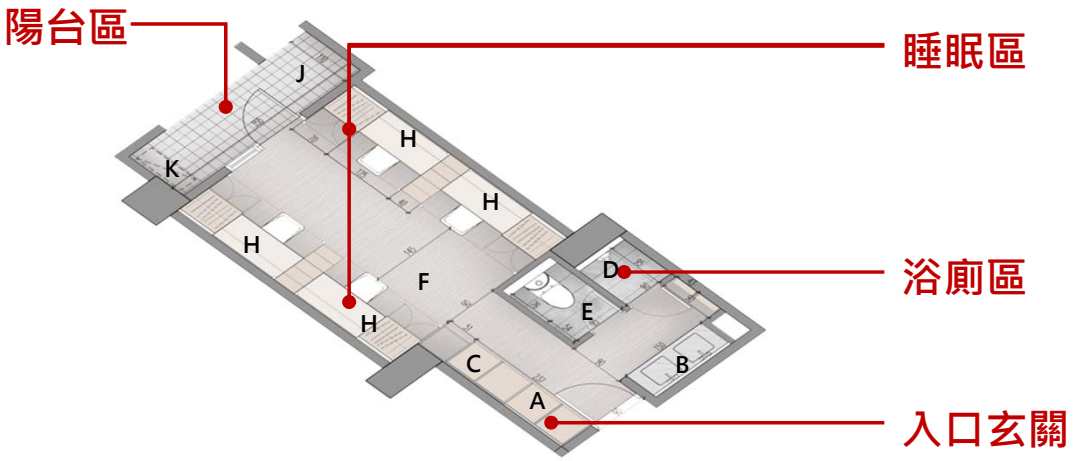
G. 單人床(寬100*長190cm)

H. 衣櫥(寬70*深60*高170cm)

I. 休憩陽台

J. 曬衣區

K. 冷氣主機

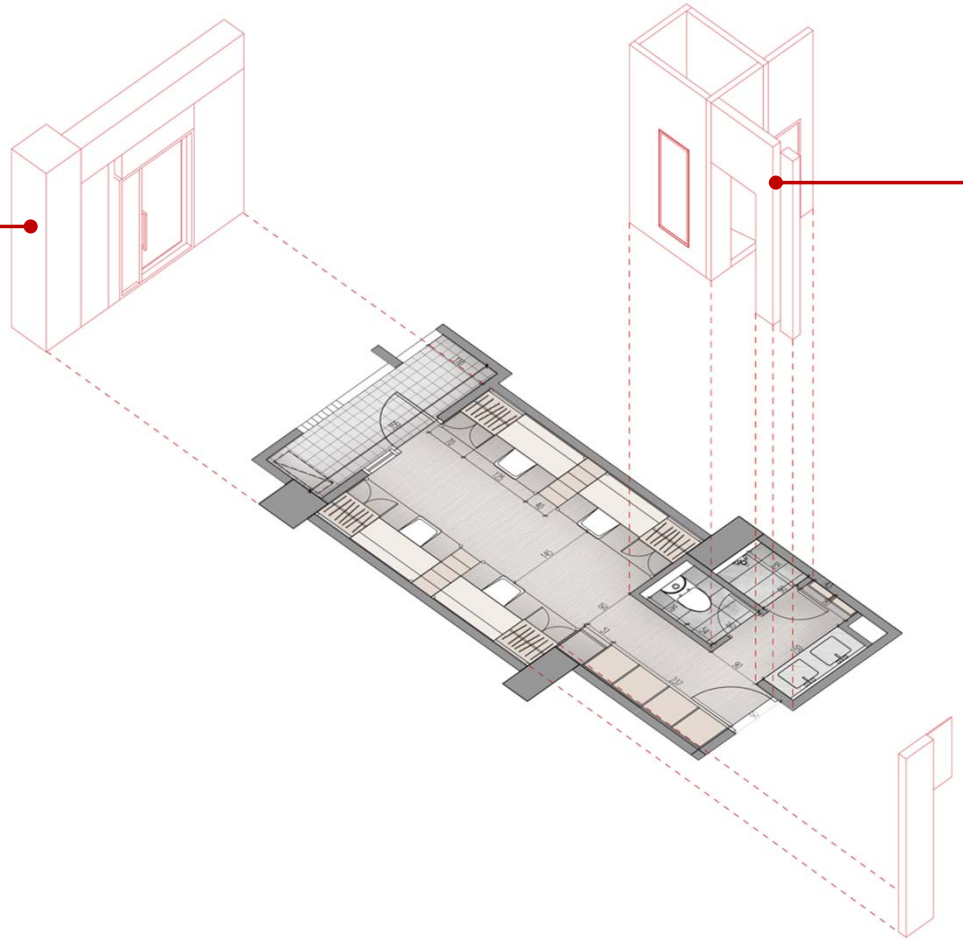


房型計畫及構想

四人房

陽台區

1.大面採光營造良
好室內品質



浴廁區

1.乾溼分離。

房型計畫及構想

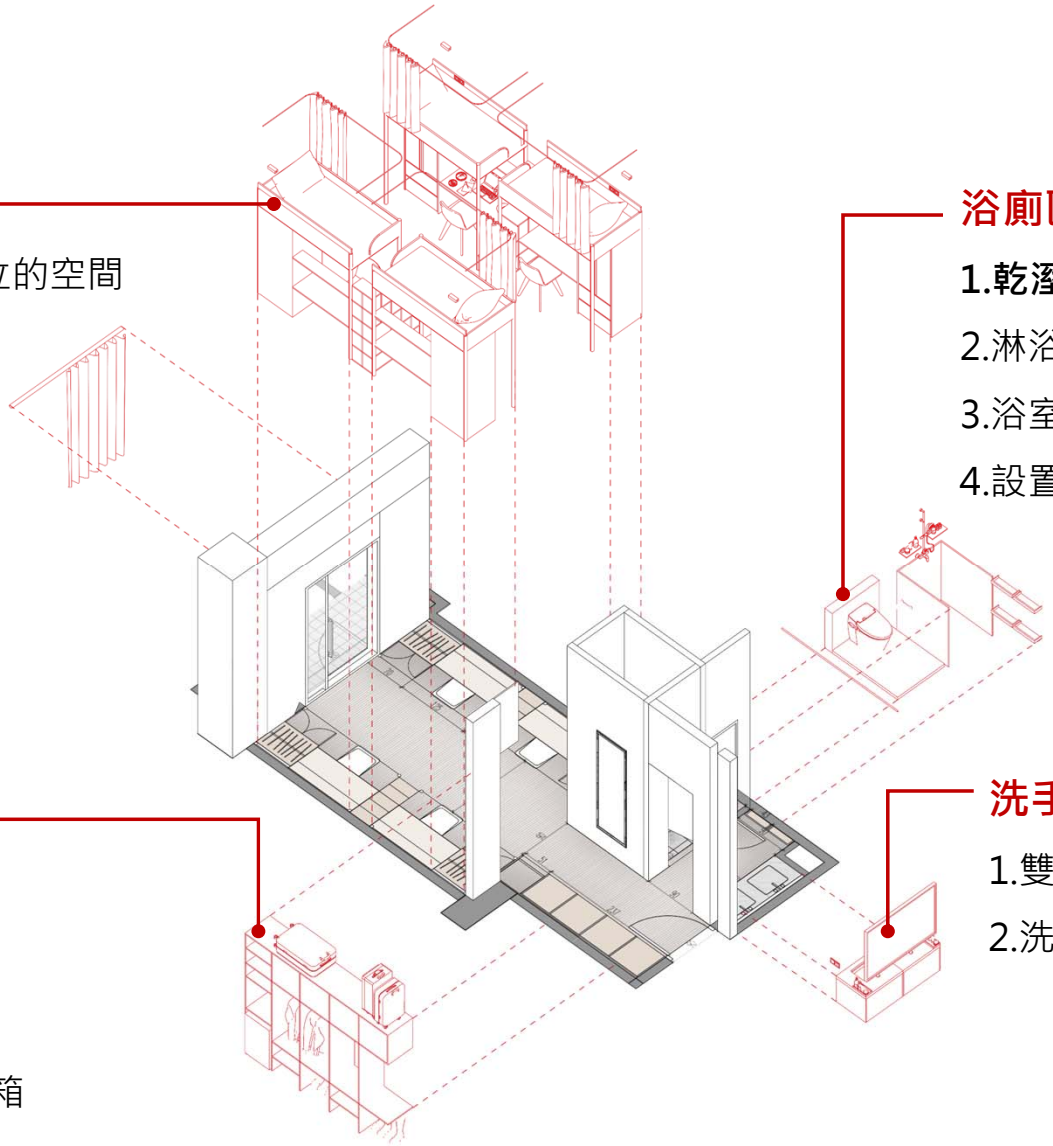
四人房

睡眠區

1.上床鋪下桌椅享有完全獨立的空間

2.**床邊拉簾**增加隱私性

3.床頭閱讀燈及插座



浴廁區

1.乾溼分離。

2.淋浴間設置物層架及毛巾架。

3.浴室外開門，校園安全。

4.設置獨立置物架。

玄關鞋櫃及MINI BAR

1.收納雜物及衣服鞋子

2.提供完整收納空間

3.可配合需求彈性調整層板架

4.設置小型茶水區，可設置冰箱及茶杯等設備。

洗手台

1.雙洗手台供多人同時使用。

2.洗手台緊鄰入口，便於防疫安全。

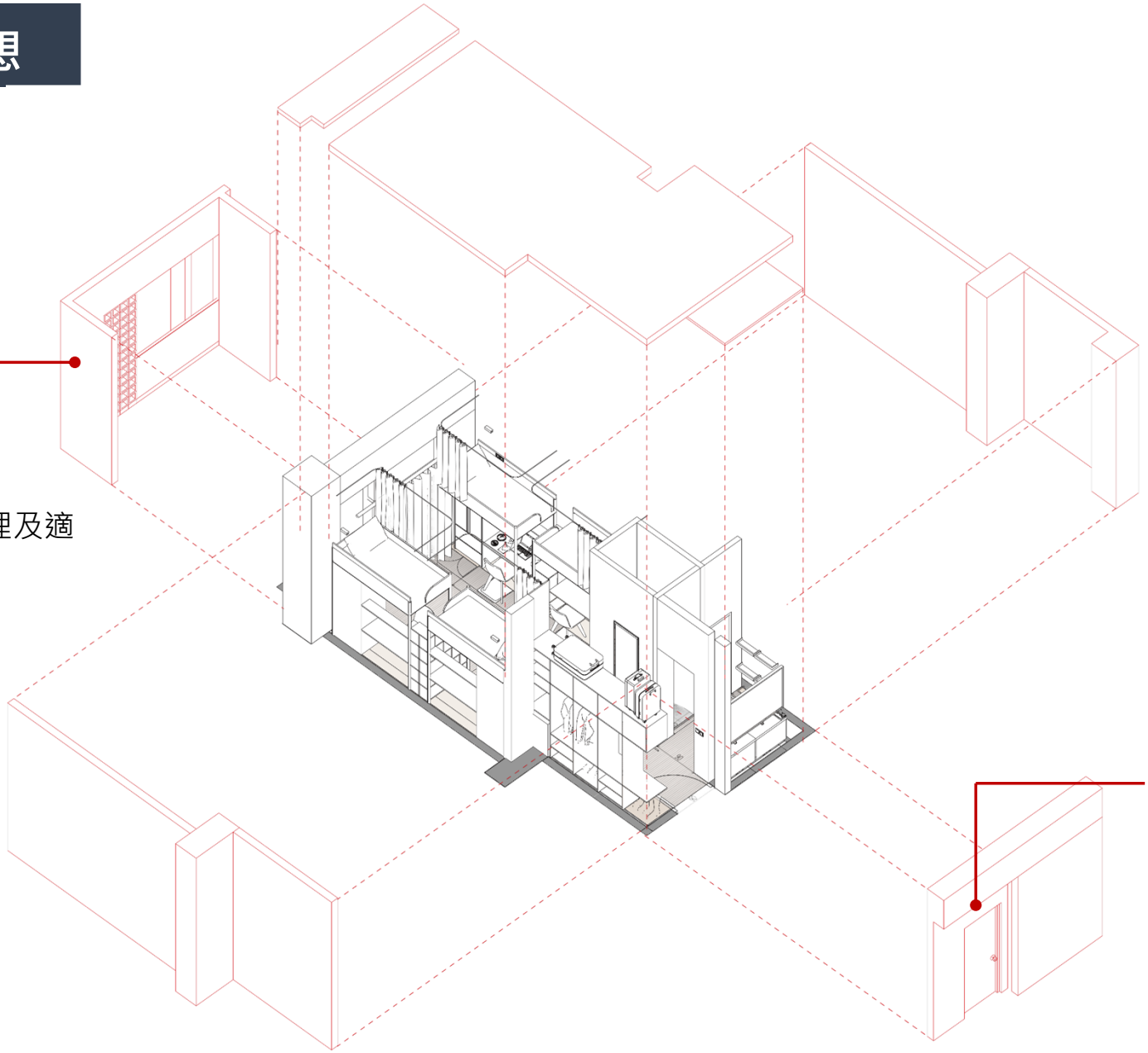
房型計畫及構想

四人房

陽台區

1.上方為冷氣主機，
　下方設置曬衣桿

2.空心磚回應周遭紋理及適應宜蘭氣侯



宿舍入口

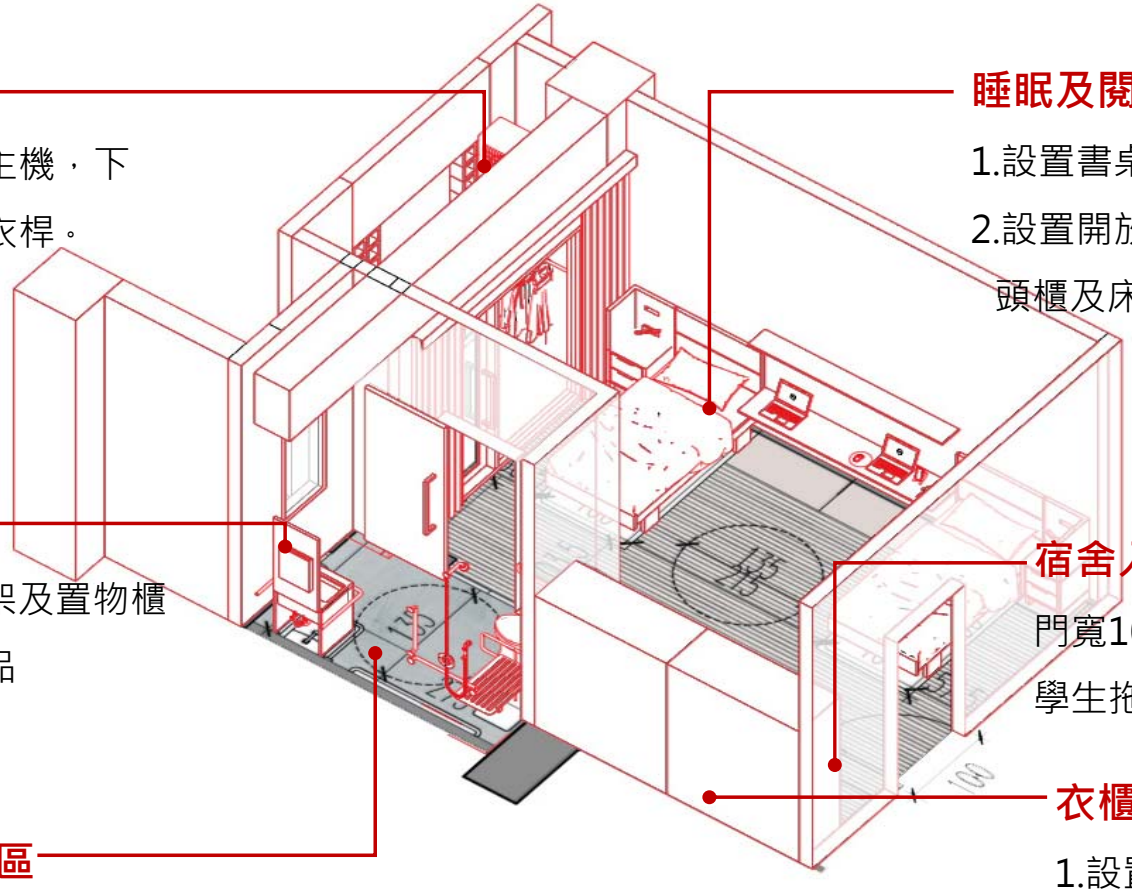
門寬100cm，方便學生拖行李箱進出。

房型計畫及構想

無障礙雙人房

衛浴面積：5.15平方公尺
臥室面積：21.46平方公尺
室內面積小計：26.61平方公尺
陽台面積：5.04平方公尺

A. 單人床(寬100*長200cm)
B. 衣櫥(寬146*深60*高230cm)
C. 床邊櫃及閱讀燈(寬50*深40cm)
D. 休憩陽台
E. 曬衣區
F. 冷氣主機
G. 洗手台(寬45*深60cm)
H. 廁所 (長275*寬165cm)
I. 走道(寬103.5cm)
J. 書桌(寬212*深45cm)



曬衣區a

上方為冷氣主機，下方處設置曬衣桿。

睡眠及閱讀區

1.設置書桌及收納櫃
2.設置開放式收納櫃、床頭櫃及床頭燈

洗手台

設置兩層層架及置物櫃收納衛浴用品

宿舍入口

門寬100cm，方便學生拖行李箱進出。

衣櫃區

1.設置衣櫃

無障礙浴廁區

1.空間寬敞
2.設置物層架及毛巾架。

設計理念及構想

完善機能 優質住宿

節能舒適 健康住宿

防疫健康:

■分流分區設置單元。

■洗手台設於門口-手部清潔。

■健康建築-綠色建材。

通風採光:

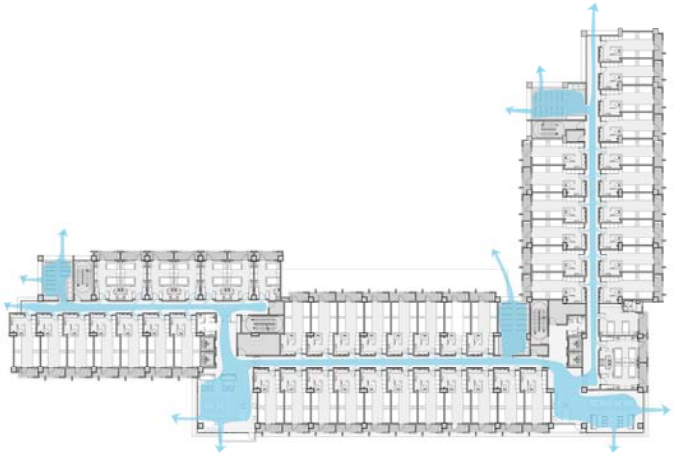
■**單元:**落地窗、空心磚、 陽台。

■**標準層:**交誼廳及洗曬衣間設於轉角。
形成對流的通風路徑。

■**地面層:**服務盒內側，居室良好採光。
開放大廳，引入南風。

■**配置:**南北向配置為主，大型喬木遮陽。

■**立面造型:**深遮陽減少直接日曬。
空心磚導風遮陽。



標準層通風採光

立面造型

設計理念及構想

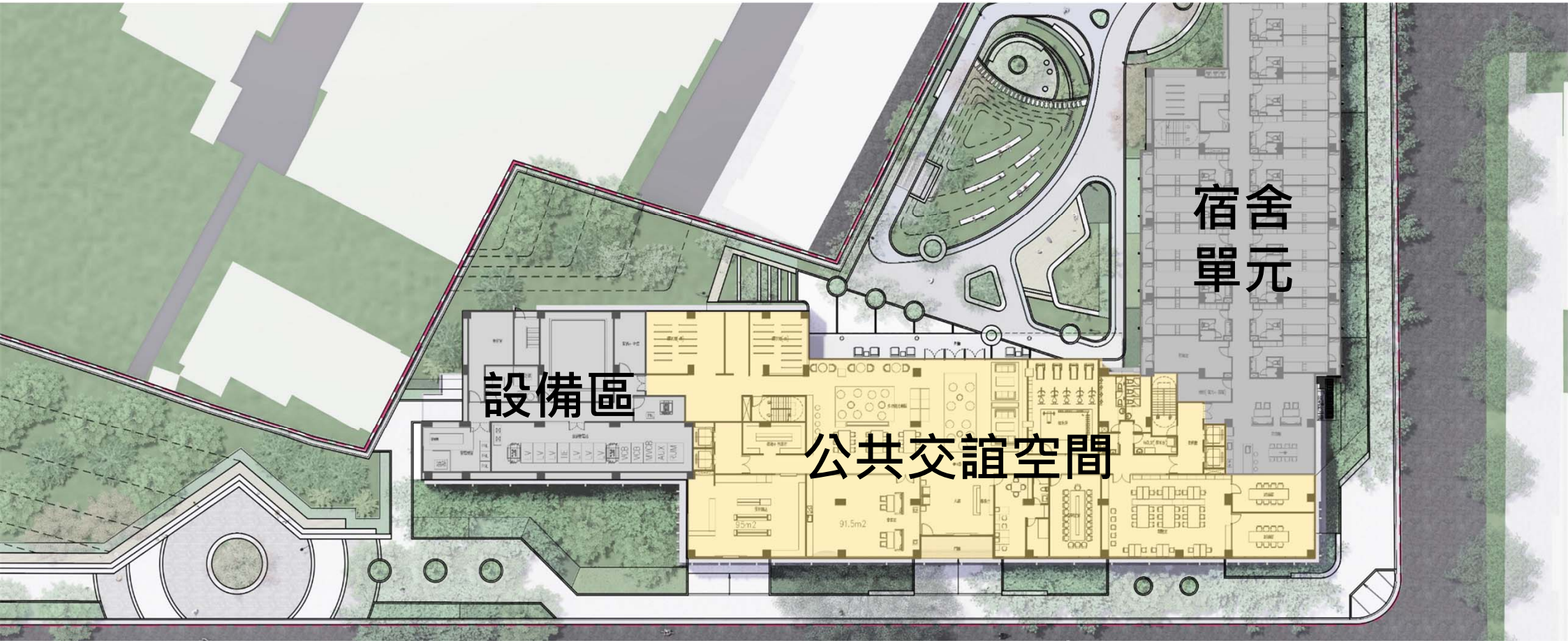
同儕交流 創意機能

1F公共交誼空間

1.一樓空間分區: ■ 左側配置機電設備空間

■ 右側配置宿舍單元

■ 中間區域配置公共交誼空間與景觀中庭串接

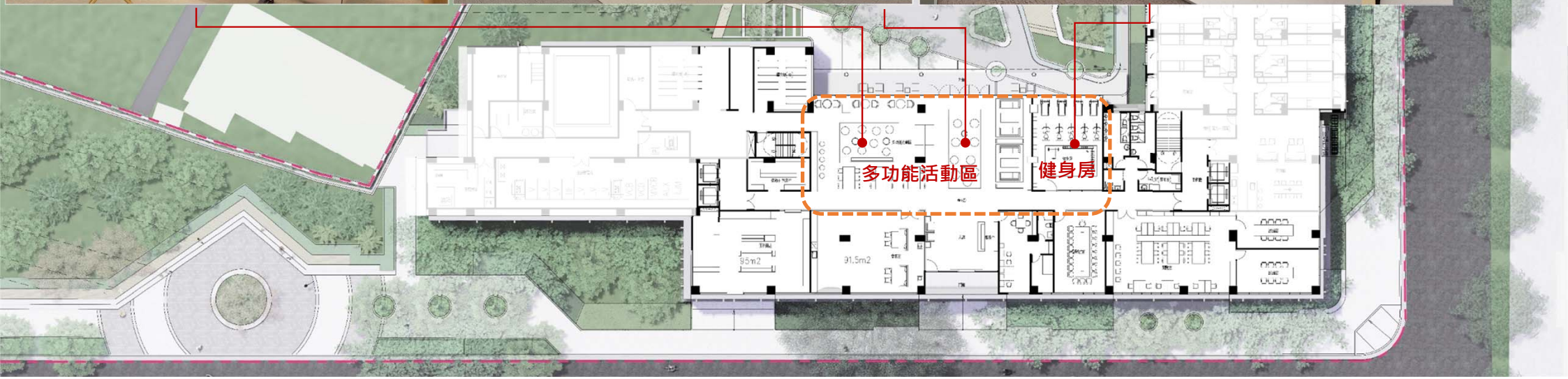


設計理念及構想

同儕交流 創意機能

1F公共空間分區

- **動態活動區:多功能活動區、健身房**
- 靜態研習區:研習室、閱覽室
- 商店會客區:會客室、便利商店
- 設施服務區:晒衣場、郵務室、服務櫃台辦公室

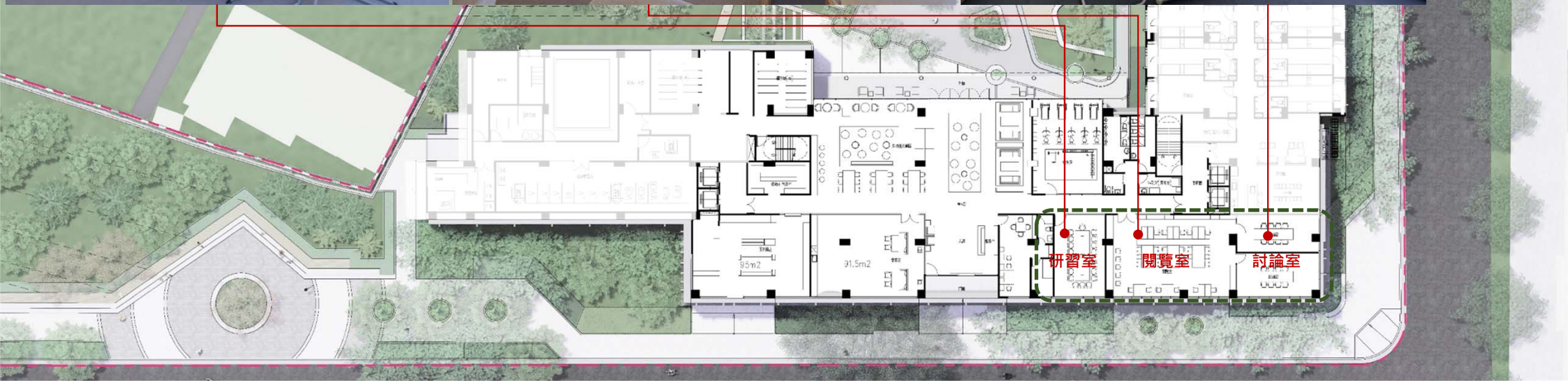


設計理念及構想

同儕交流 創意機能

1F公共空間分區

- 動態活動區:多功能活動區、健身房
- **靜態研習區:研習室、閱覽室**
- 商店會客區:會客室、便利商店
- 設施服務區:晒衣場、郵務室、服務櫃台辦公室



設計理念及構想

同儕交流 創意機能

1F公共空間分區

- 動態活動區:多功能活動區、健身房
- 靜態研習區:研習室、閱覽室
- **商店會客區:會客室、便利商店**
- 設施服務區:晒衣場、郵務室、服務櫃台辦公室

設計理念及構想

同儕交流 創意機能

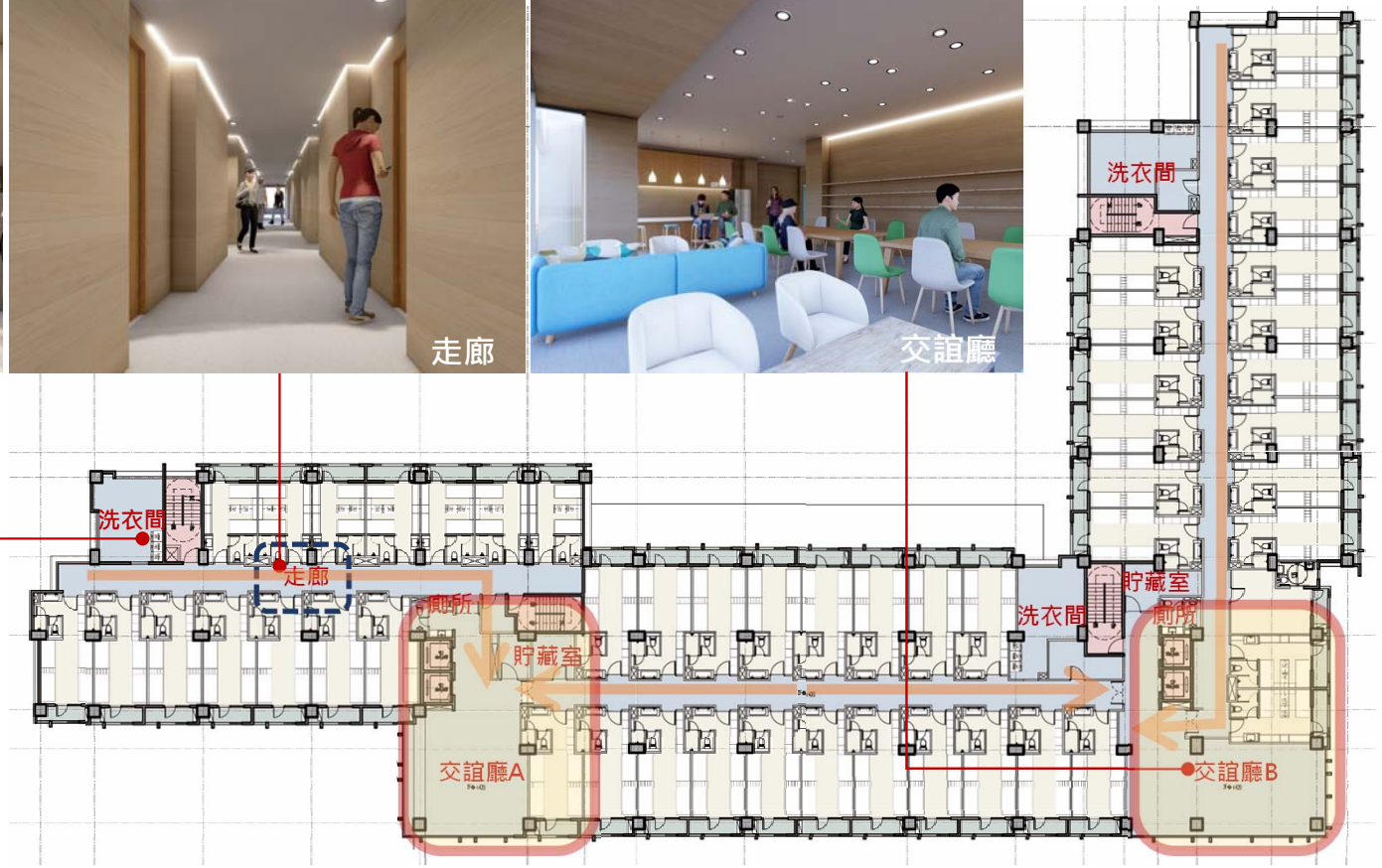
1F公共空間分區

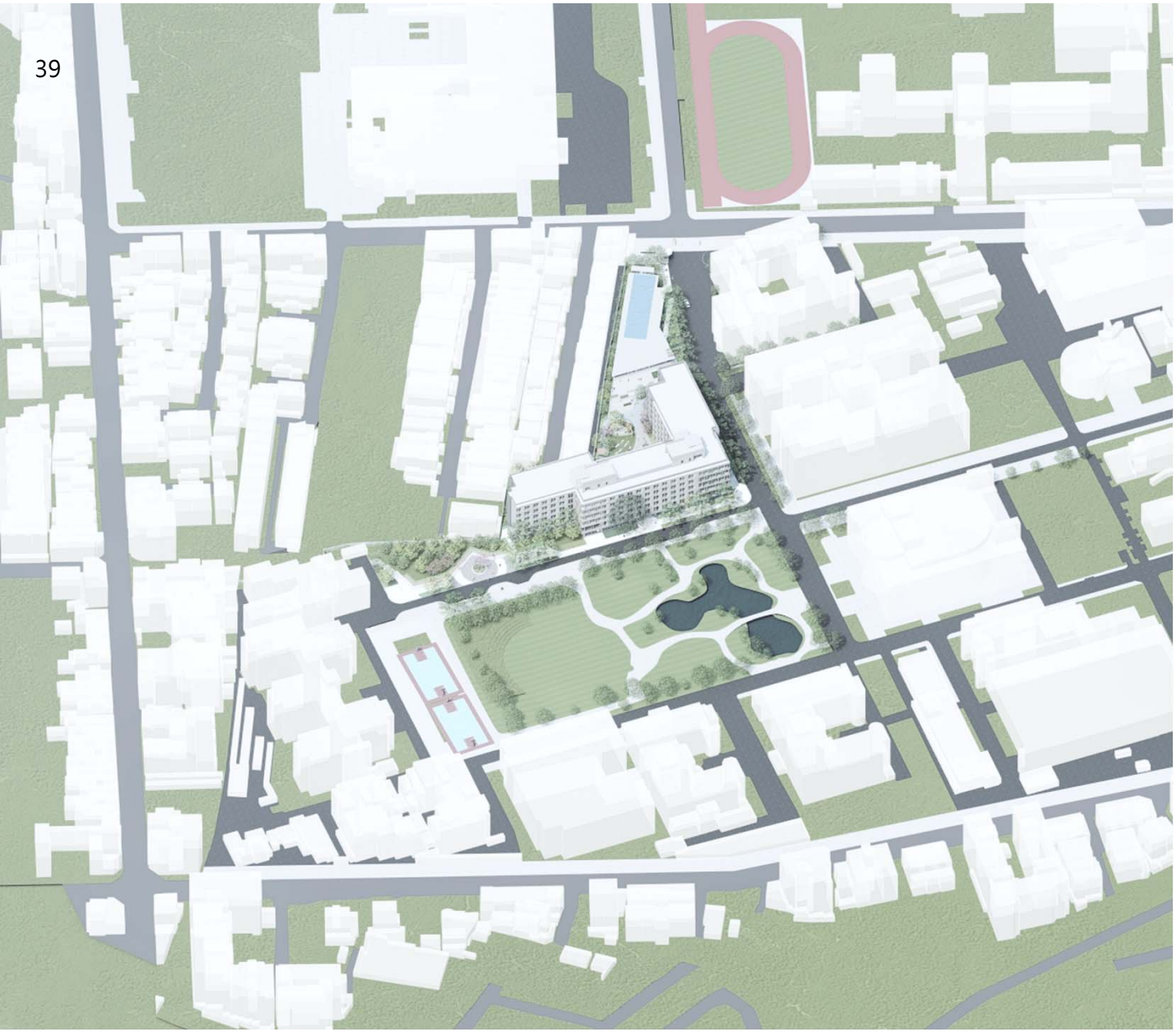
- 動態活動區:多功能活動區、健身房
- 靜態研習區:研習室、閱覽室
- 商店會客區:會客室、便利商店
- **設施服務區:晒衣場、郵務室、服務櫃台辦公室**

設計理念及構想

同儕交流 創意機能

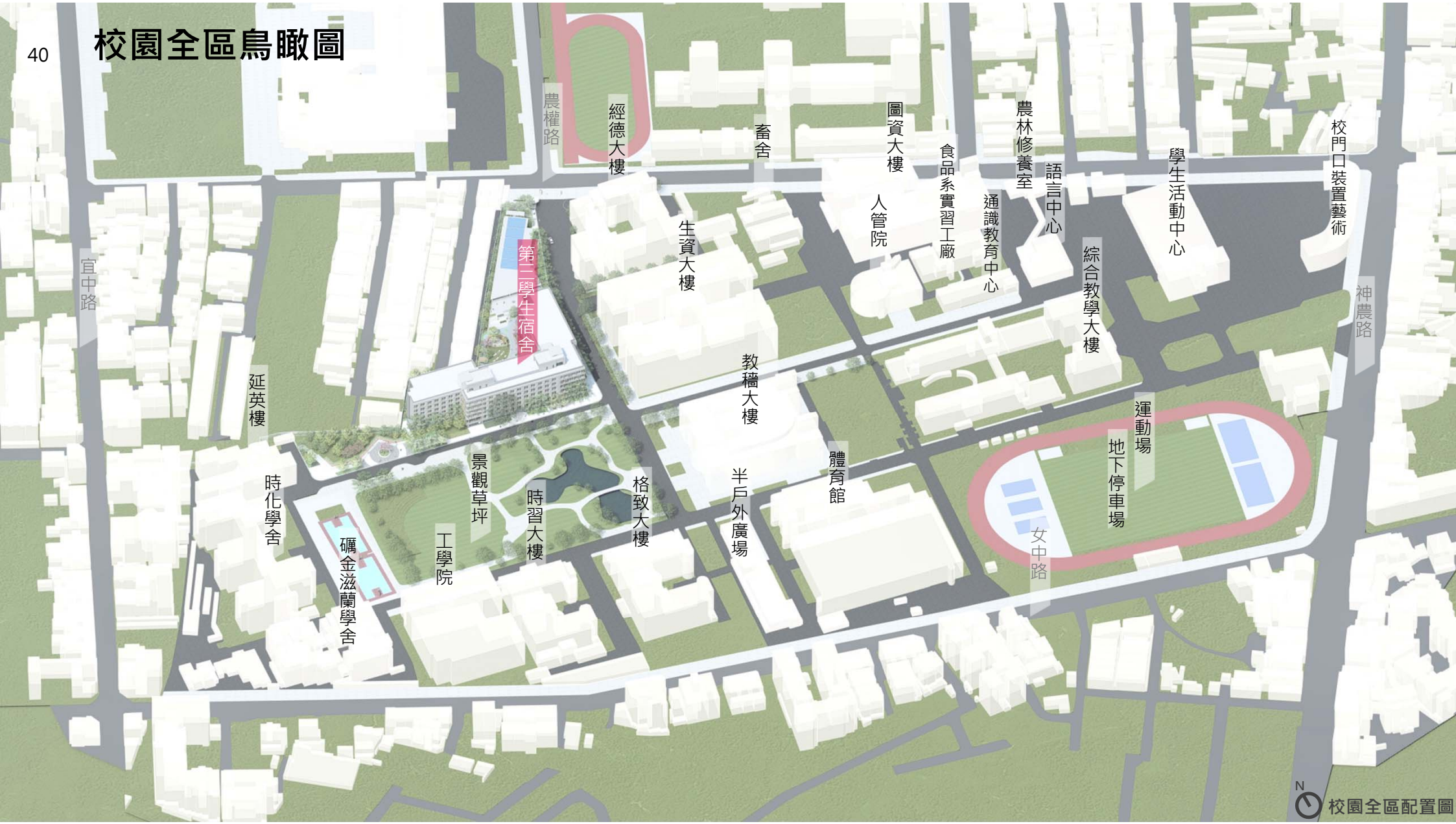
標準層公共空間



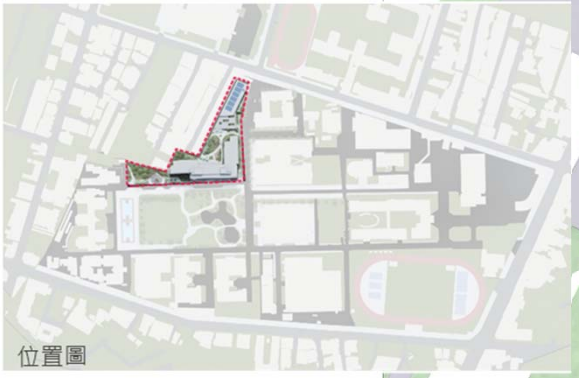


- 基地環境分析P2~P9
- 設計理念及構想 P10~P38
- **規劃方案內容設計圖說 P39~P67**

校園全區鳥瞰圖


農權路
經德大樓
畜舍
圖資大樓
人管院
食品系實習工廠
通識教育中心
農林修養室
語言中心
學生活動中心
校門口裝置藝術
神農路
宜中路
第二學生宿舍
生資大樓
綜合教學大樓
延英樓
教穡大樓
運動場
地下停車場
體育館
女中路
時化學舍
景觀草坪
時習大樓
格致大樓
半戶外廣場
礪金滋蘭學舍
工學院
N
校園全區配置圖

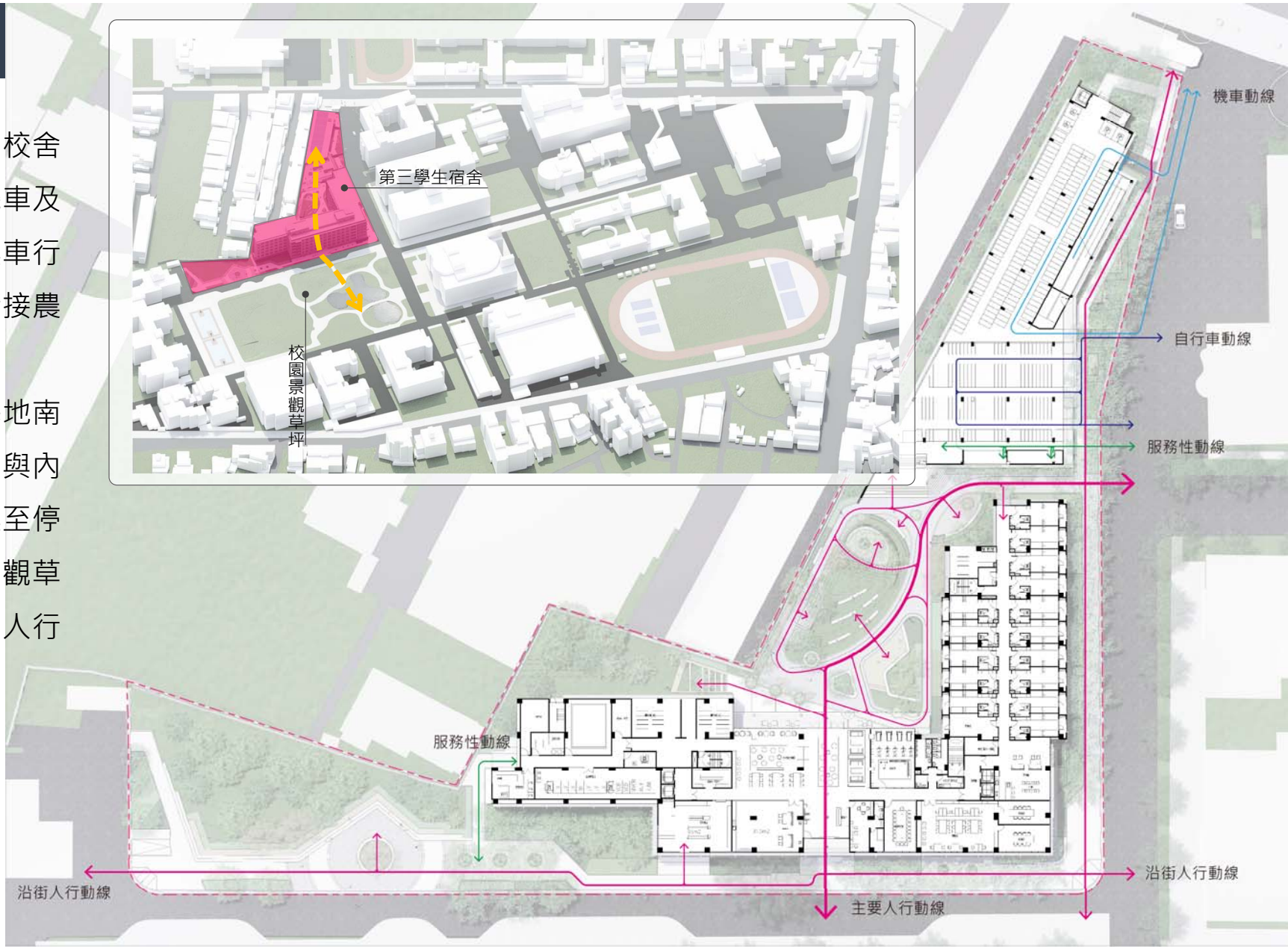
41 全區配置圖


位置圖

01. 宿舍主要入口
02. 沿街景觀帶
03. 街角活動廣場
04. 大樹保留區
05. 喬木移植區
06. 機車停車場出口
07. 街角休憩空間
08. 機車停車場入口
09. 自行車停車場出入口
10. 機車停車場
11. 自行車停車場
12. 垃圾處理場
13. 停車場大階梯
14. 宿舍內庭出入口
15. 內庭沿街出入口
16. 活動平台
17. 草坡座椅
18. 陽光休憩遮棚
19. 活動草坡
20. 內庭景觀牆及休憩區
21. 景觀討論小區-I
22. 景觀討論小區-II
23. 角落活動小廣場
24. 機房維修通道

全區動線計畫

1. 南側沿街人行道與校園校舍
2. 東側為人行道以及為機車及自行車出入動線，將其車行動線止於基地北端，銜接農權路側門。
3. 宿舍主要出入口設於基地南面，其穿過川廊可直接與內庭銜接，往北亦可串連至停車場，往南則與校園景觀草坪連接，形成一連續的人行動線。



整體設計說明
一層平面圖

區域	雙人房	四人房	床數
A	0	15	60

小計:
一層15間4人房共60床

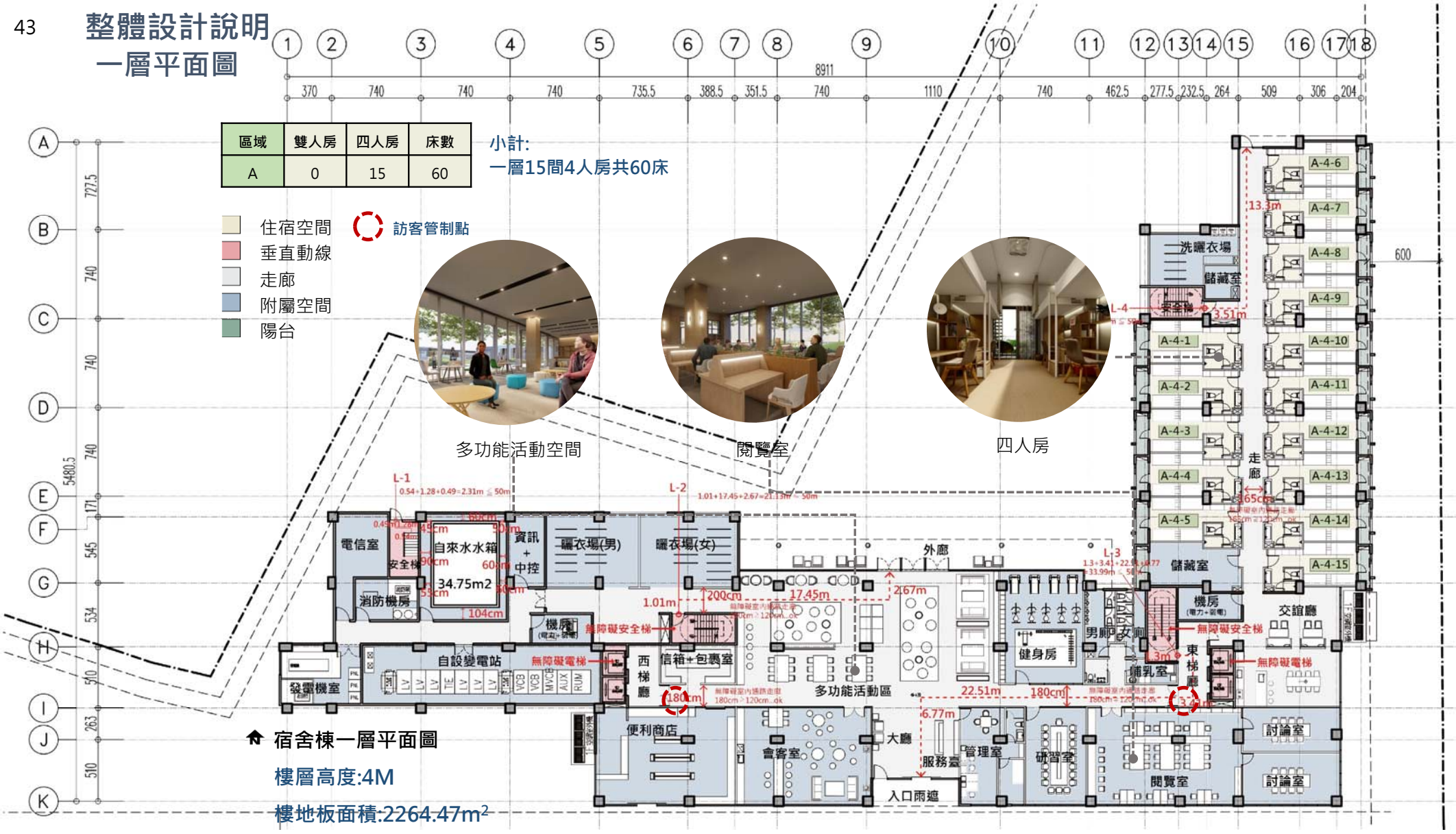
住宿空間
垂直動線
走廊
附屬空間
陽台

訪客管制點

多功能活動空間

閱覽室

四人房



宿舍棟一層平面圖

樓層高度:4M

樓地板面積:2264.47m²

整體設計說明
二層平面圖

區域	雙人房	四人房	床數
A	3	16	70
B	0	19	76
C	7	7	42

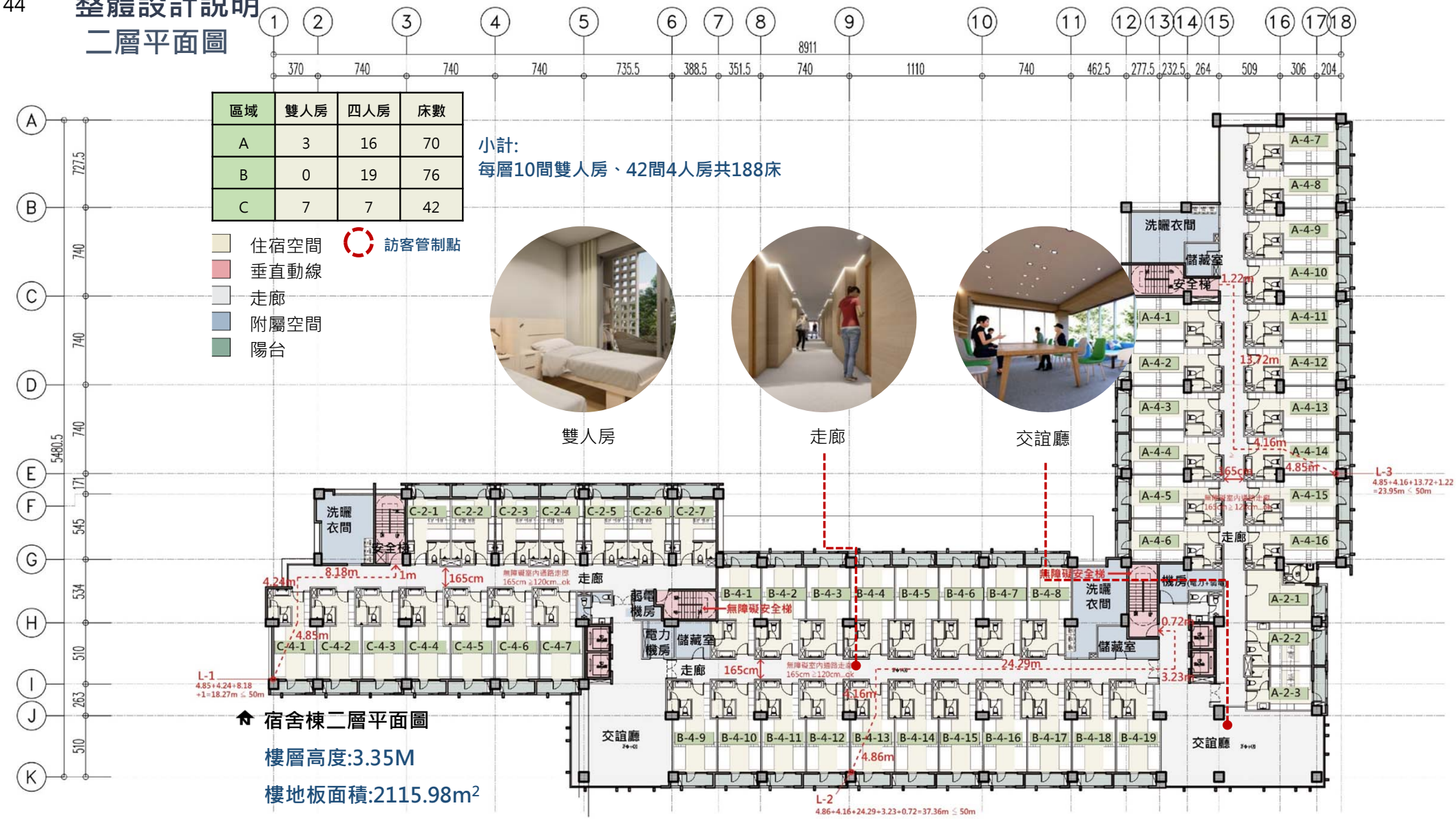
住宿空間
垂直動線
走廊
附屬空間
陽台
訪客管制點

小計:
每層10間雙人房、42間4人房共188床

雙人房

走廊

交誼廳



宿舍棟二層平面圖

樓層高度:3.35M

樓地板面積:2115.98m²

整體設計說明
三至六層平面圖

區域	雙人房	四人房	床數
A	3	16	70
B	0	19	76
C	7	7	42

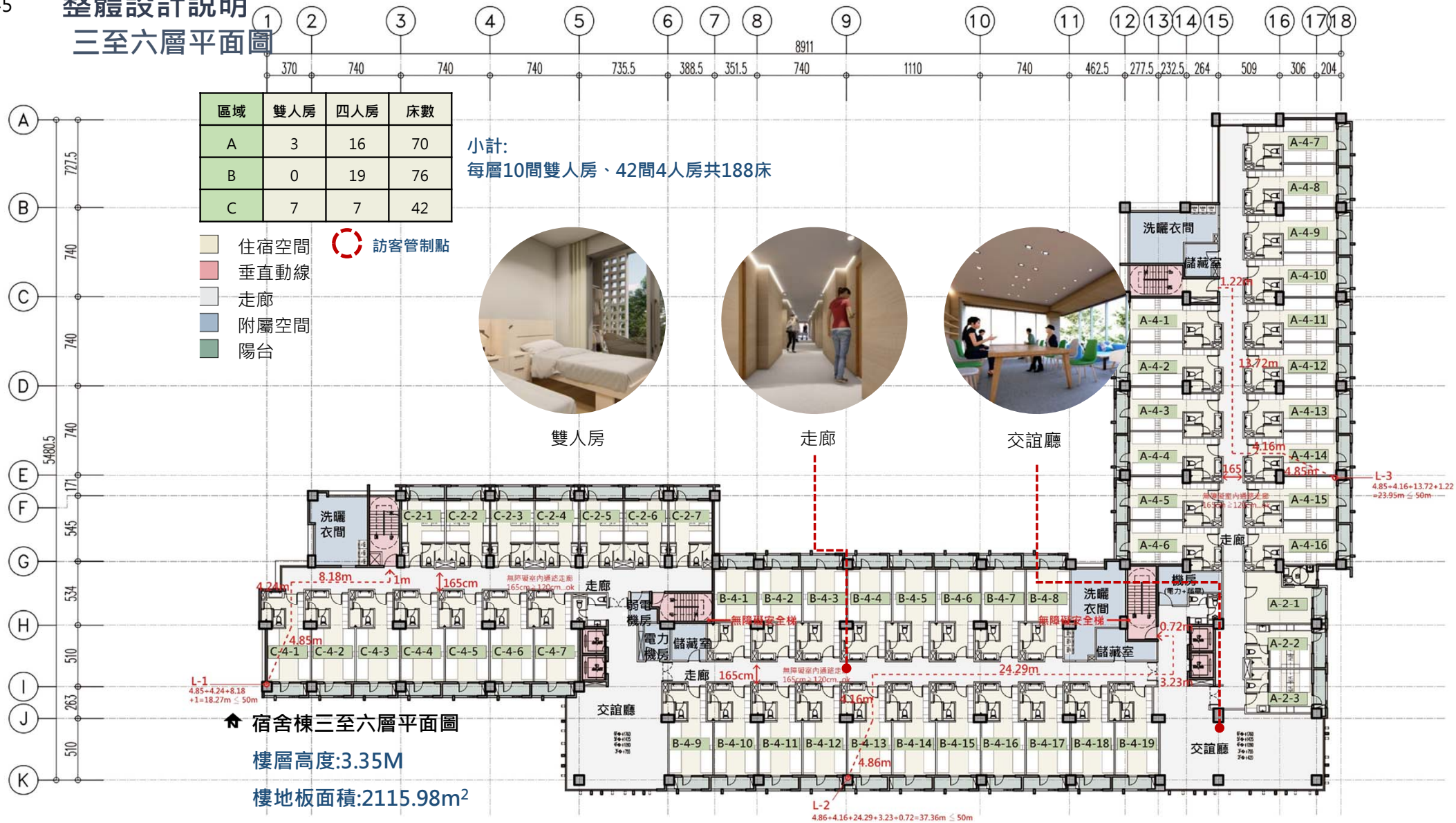
住宿空間
垂直動線
走廊
附屬空間
陽台
訪客管制點

小計:
每層10間雙人房、42間4人房共188床

雙人房

走廊

交誼廳



宿舍棟三至六層平面圖
樓層高度:3.35M
樓地板面積:2115.98m²

整體設計說明
屋突一層平面圖

屋頂鳥瞰透視圖

住宿空間
垂直動線
走廊
附屬空間
陽台

預留太陽能板設備區

無障礙安全梯

自來水水塔

梯廳

熱泵

熱水儲槽

宿舍棟屋突一層平面圖

樓層高度:4.8M

樓地板面積:278.56m²

平面圖說

停車場棟一層平面圖

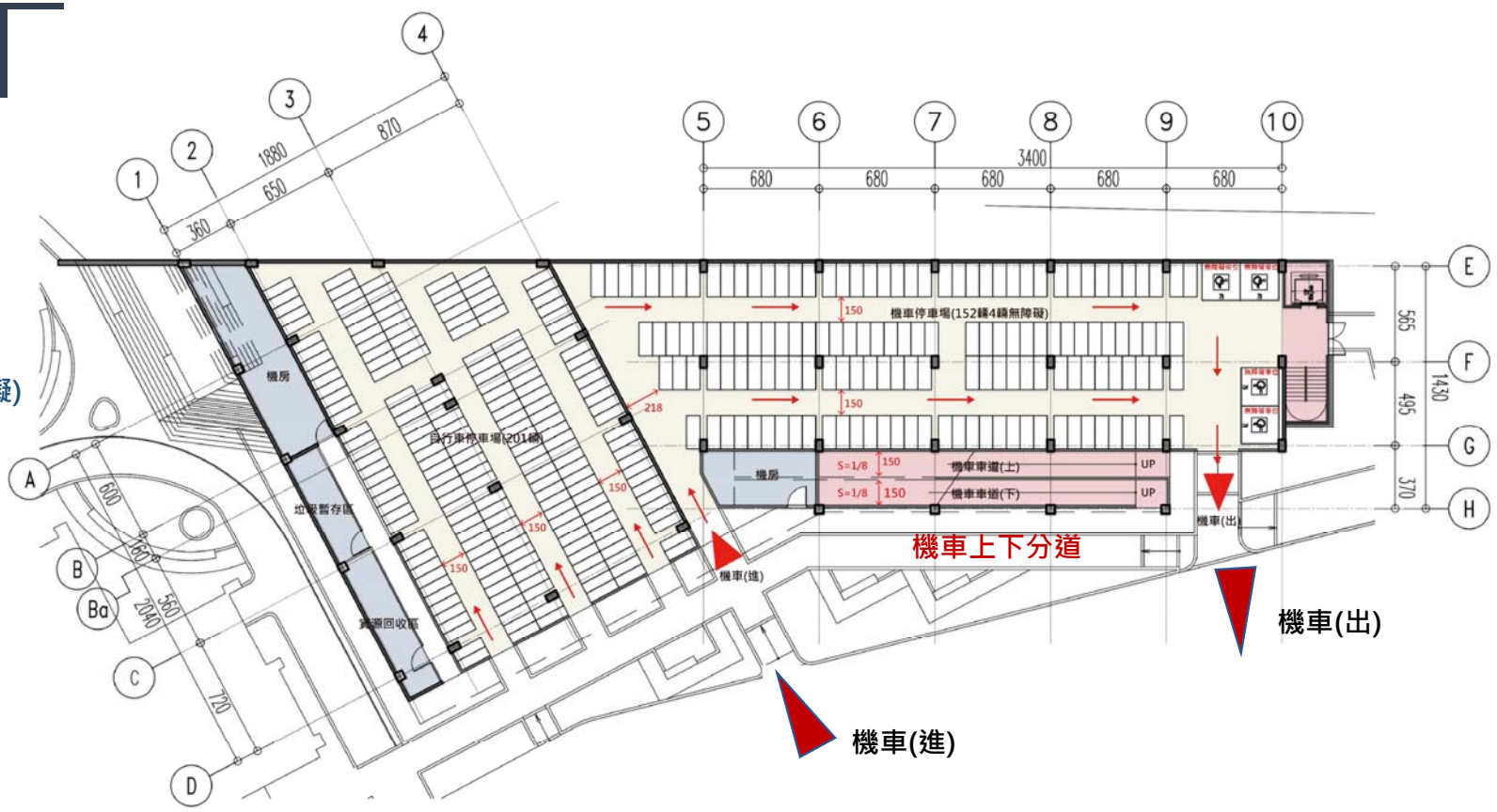
樓層高度:3.2M

樓地板面積:1089.47m²

自行車停車數:201輛

機車停車數:152輛(4輛無障礙)

- 停車空間
- 垂直動線
- 走廊
- 附屬空間



停車場設計概念

概念A

在戶外活動平台設置植被斜坡，除了提供底下空間採光以外，也提供平台戶外休憩空間。

概念B

屋頂設置採光井，提供室內採光以及減少下雨的干擾，並在上層設置太陽能光電板。

概念C

使用空心磚作為主要立面材料，在紋理上回應周遭建物的建材，也提供室內良好的採光跟通風，

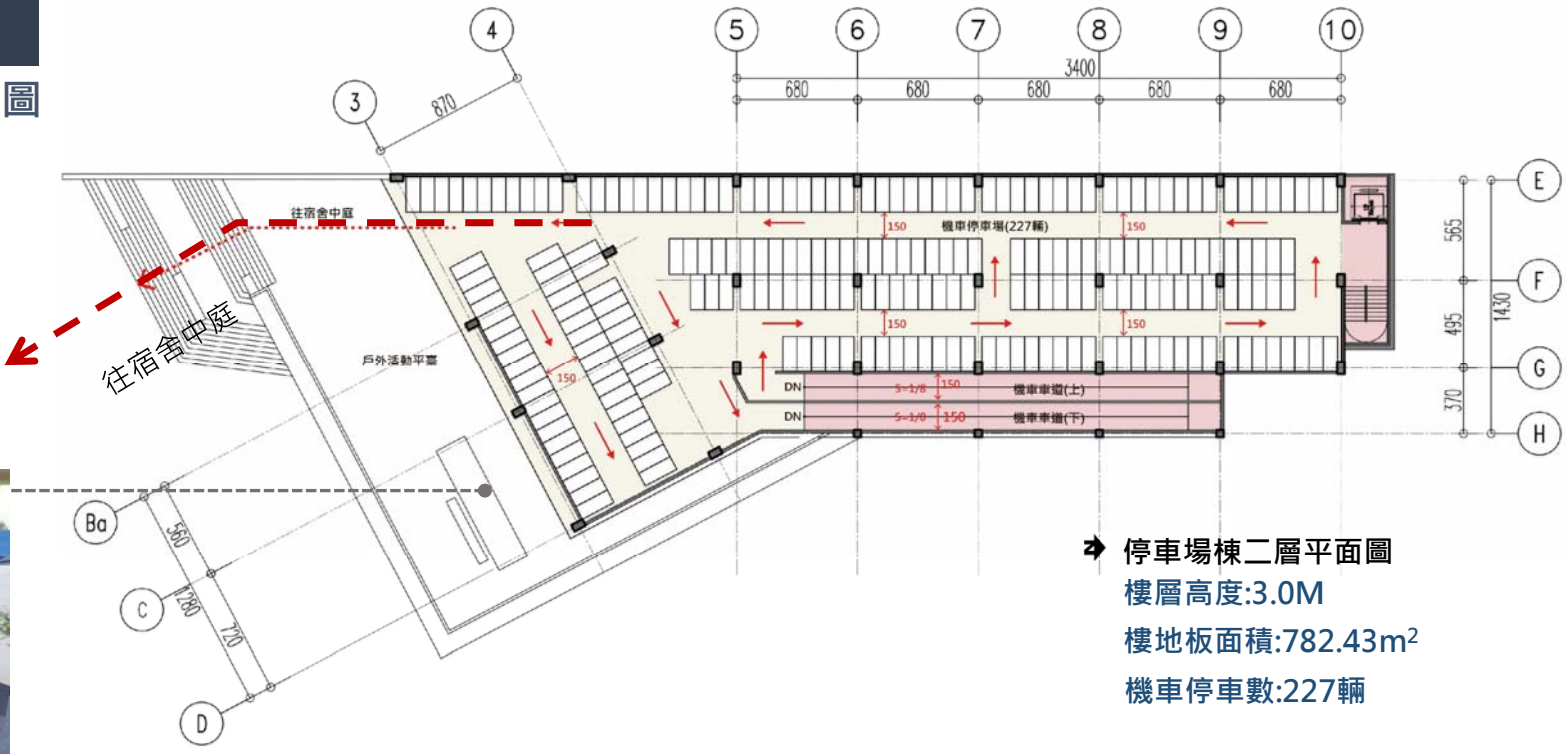
平面圖說

停車場棟二層及屋頂層平面圖

- 停車空間
- 垂直動線
- 走廊
- 附屬空間

戶外活動平台

屋頂太陽能

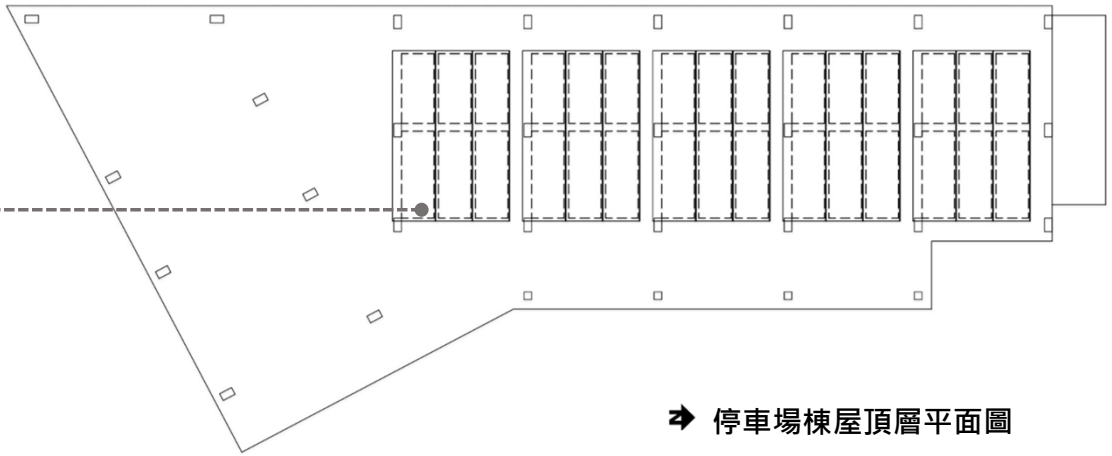


停車場棟二層平面圖

樓層高度:3.0M

樓地板面積:782.43m²

機車停車數:227輛



停車場棟屋頂層平面圖

立面與造型

聚木成立 呼應校園

1外觀與色彩呼應整體校園

- 灰白色為基調
- 矩形化分割為構架
- 標準化外觀營建系統化

2. 轉角光盒與校園互動性與穿透性

- 玻璃光盒與宿舍單元實體形成。
- 並可映射校園綠色草坪。
- 光盒形成夜晚自明性。

3.聚樹成林的建築意象

- 陽臺搭配木質鋁板形成立面層次。
- 重複韻律如同樹林之意象。
- 聚樹成林的農校精神意象。
- 遮風擋雨遮陽物理環境對應。

外觀與色彩呼應整體校園

夜晚光盒的自明性

聚木成林的建築意象

立面圖

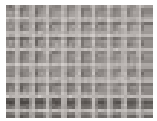
宿　舍

建材說明

深灰色外牆磚

白灰色外牆磚

透明微反射玻璃


水泥本色空心磚

宿舍南向立面圖

宿舍北向立面圖

立面圖

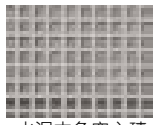
宿　舍

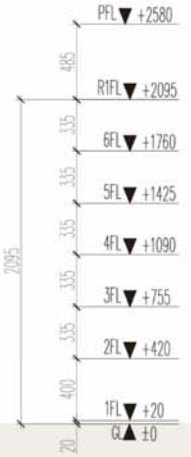
建材說明

深灰色外牆磚

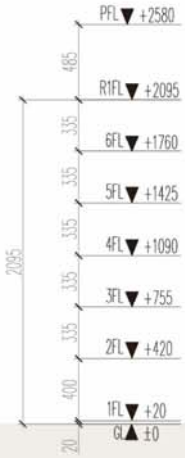
白灰色外牆磚

透明微反射玻璃


水泥本色空心磚



宿舍東向立面圖



宿舍西向立面圖

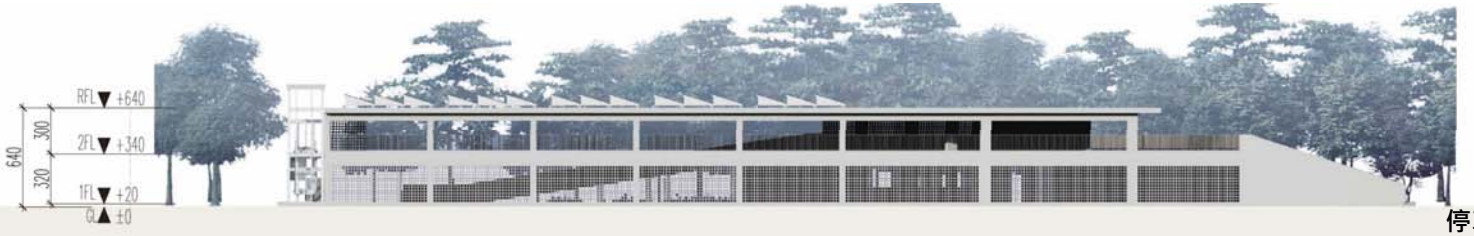
立面圖

停車場

停車場棟北向立面圖

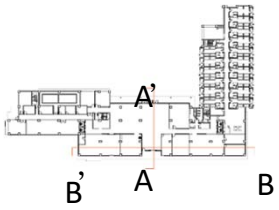
停車場棟南向立面圖

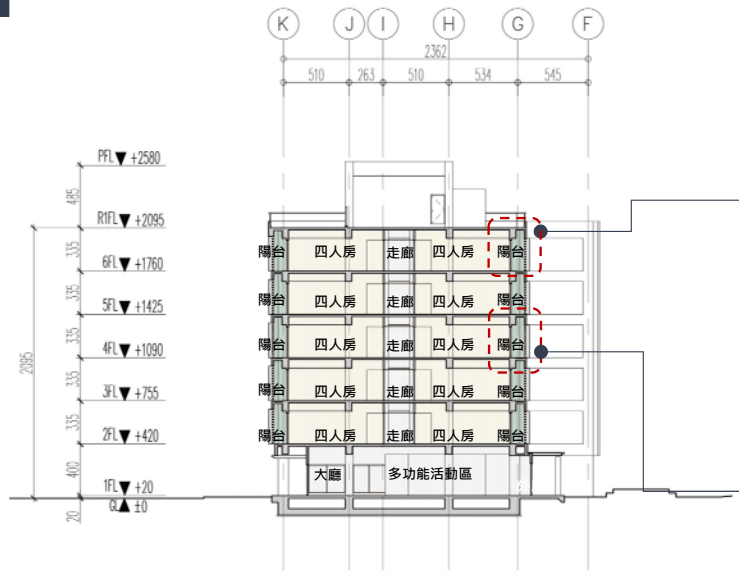
停車場棟東向立面圖

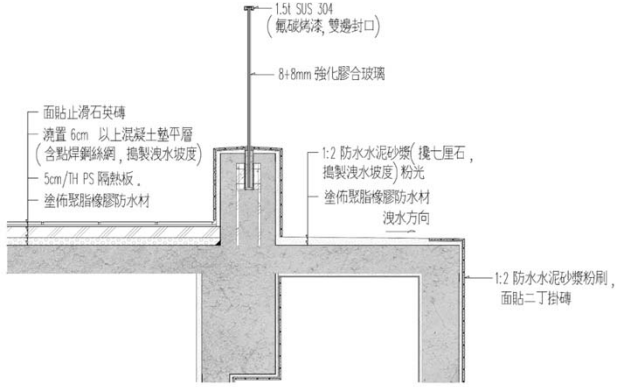


停車場棟西向立面圖

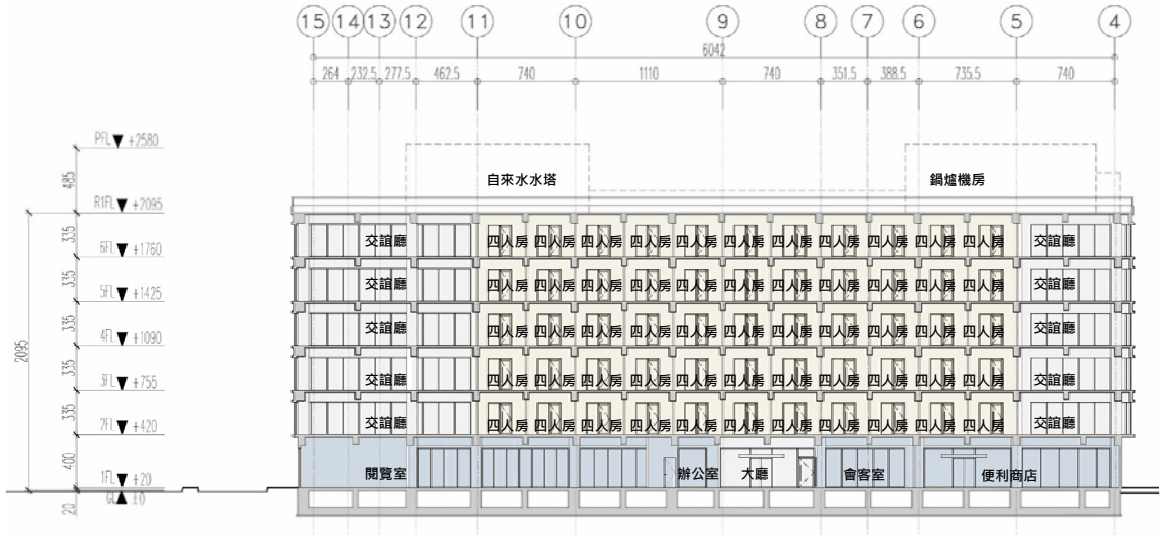
剖面圖說

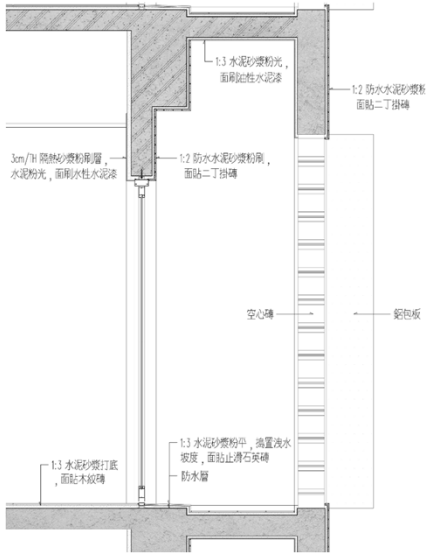






屋頂平台防水,隔熱及玻璃欄杆詳圖





房間、陽台及外牆裝修材詳圖

建築高度:20.95M、屋突高度:4.85M

景觀計畫

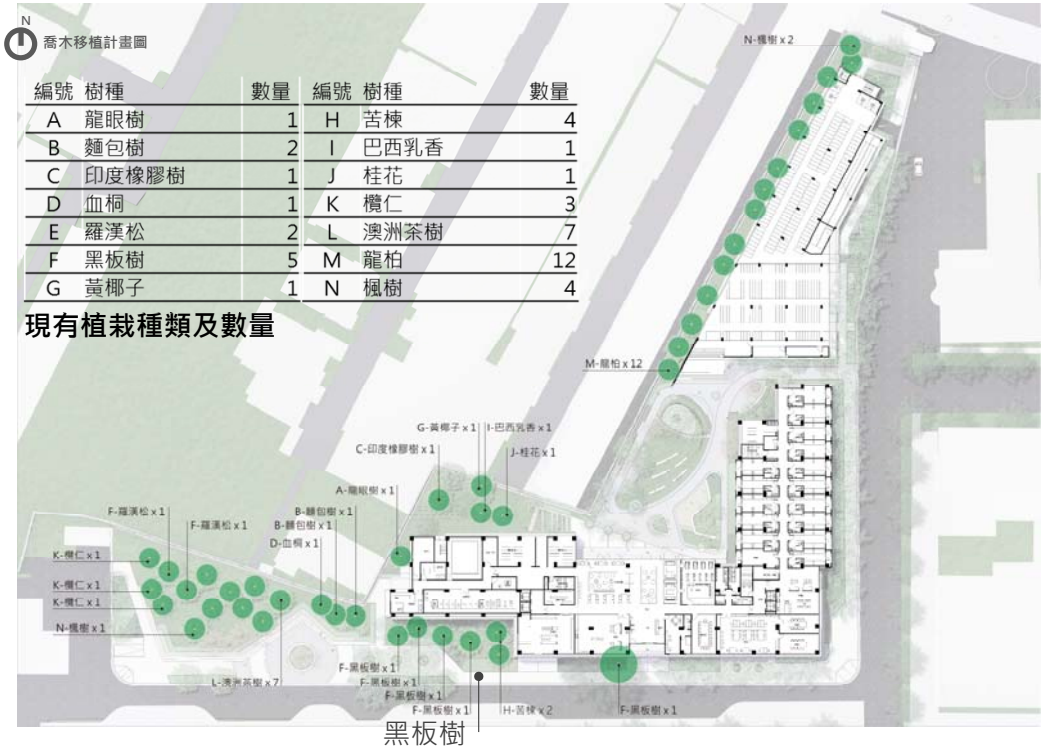
移植計畫

1.基地無指定保護之老樹。

2.現有喬木種類約14種，數量約為45株。

3.主要分布於園藝系舊館周邊以及靠農權路之溫室旁。

4. 基地內現地移植為優先，移植區為基地西側及機房設備北側，並保留園藝系舊館之黑板樹 。



編號	樹種	數量	編號	樹種	數量
A	龍眼樹	1	H	苦楝	4
B	麵包樹	2	I	巴西乳香	1
C	印度橡膠樹	1	J	桂花	1
D	血桐	1	K	欖仁	3
E	羅漢松	2	L	澳洲茶樹	7
F	黑板樹	5	M	龍柏	12
G	黃椰子	1	N	楓樹	4

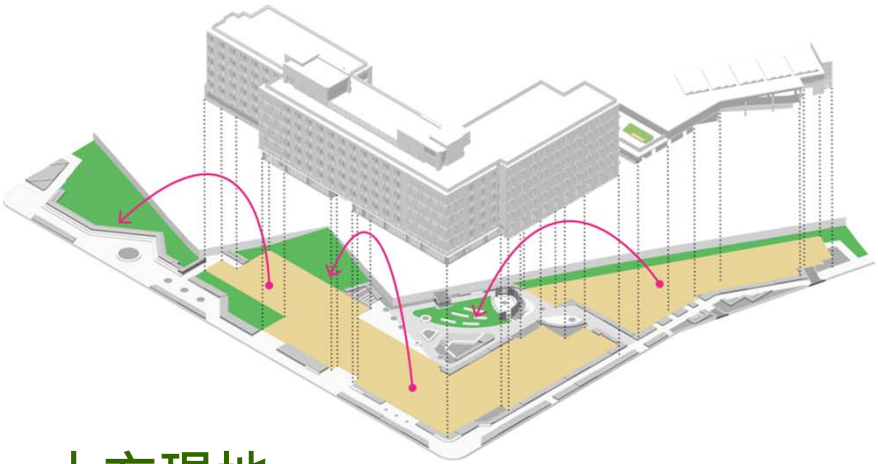
現有植栽種類及數量

景觀計畫

景觀構想

保留現有喬木就地移植

基地內喬木保留
設置移植區域內部移植
大樹保留歷史記憶

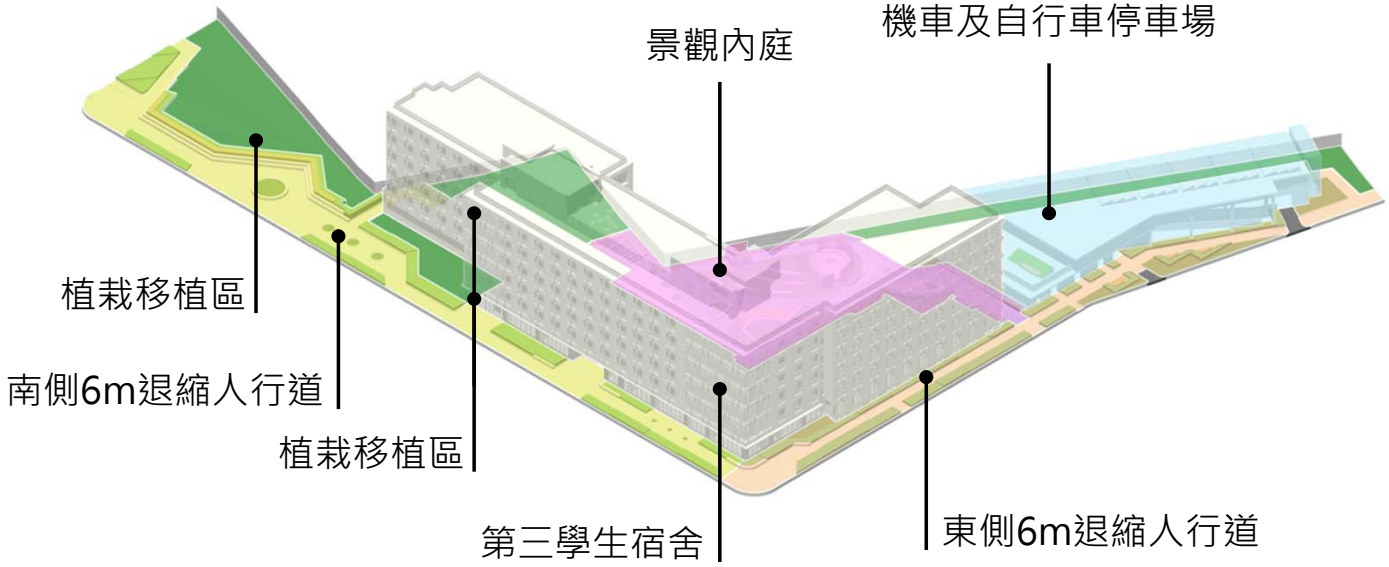


土方現地挖填平衡

建築開挖之土方於基地內部回填
創造不同高度的景觀外部空間

空間分區計畫

六米退縮人行道
設置植栽移植區
活動性景觀內庭



景觀計畫

分區計畫

1.東側:

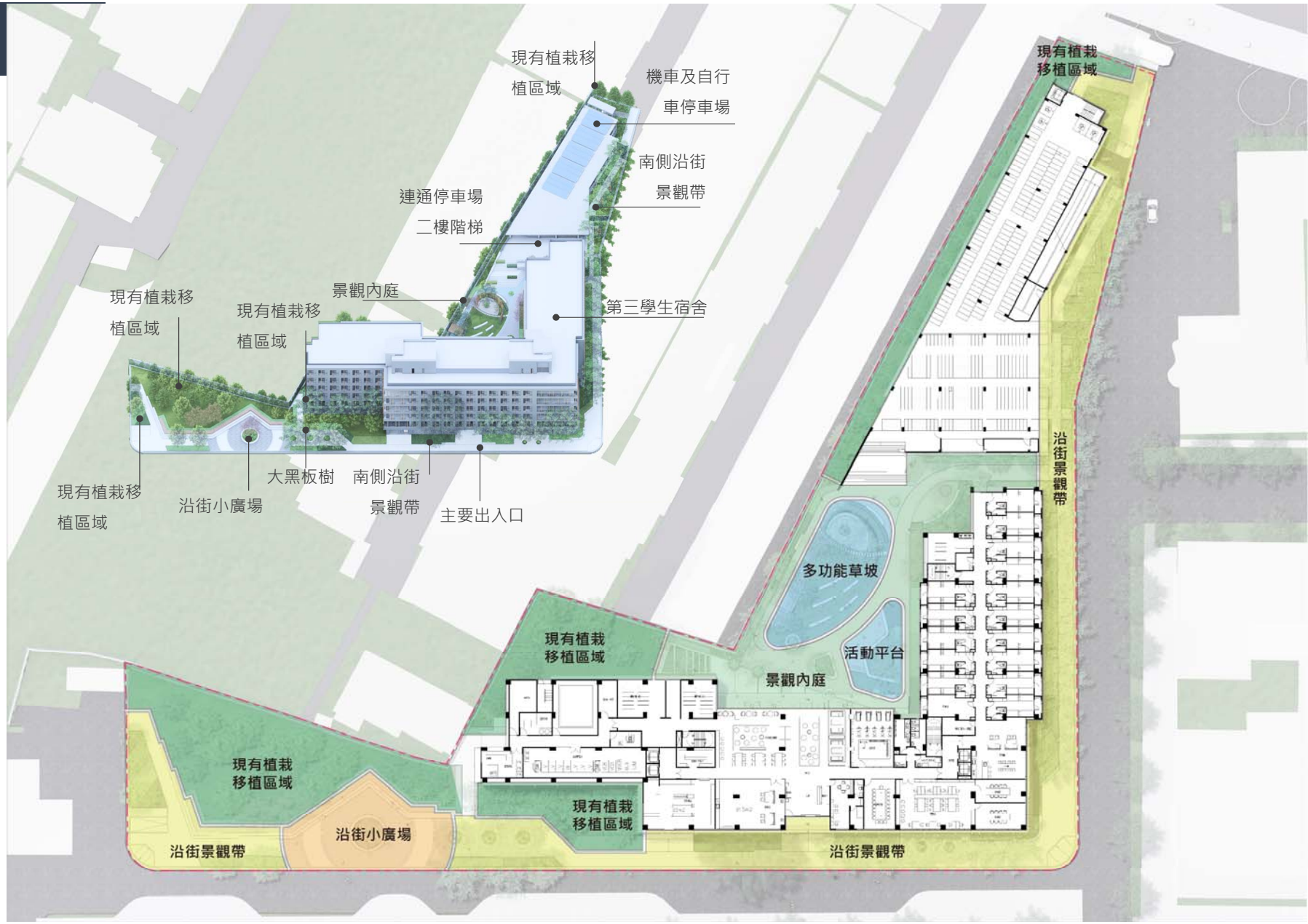
設置綠帶，並作為連結農權路的人行通道；在基地北側車出入口，適度留設街角休憩空間。

2.南側:

主要為六米退縮人行道及綠帶，並設置街角活動廣場，呼應基地南側校園大草坪。亦於留設三個區塊作為現有喬木移植區。

3.景觀內庭:

為基地的開放空間，提供多元、多樣的活動行為。



景觀計畫

植栽計畫

1.景觀內庭選用常綠或是具季節性變化的原生植栽具開花、落葉及顏色的變化。

2.沿街景觀帶則以常綠優型喬木作為行道樹，

3.重點區則栽植觀花樹種作為點綴。

4.現有喬木移植區則為基地喬木內現地移植，並保留園藝系舊館之黑板樹，作為該處之歷史記憶。

景觀計畫

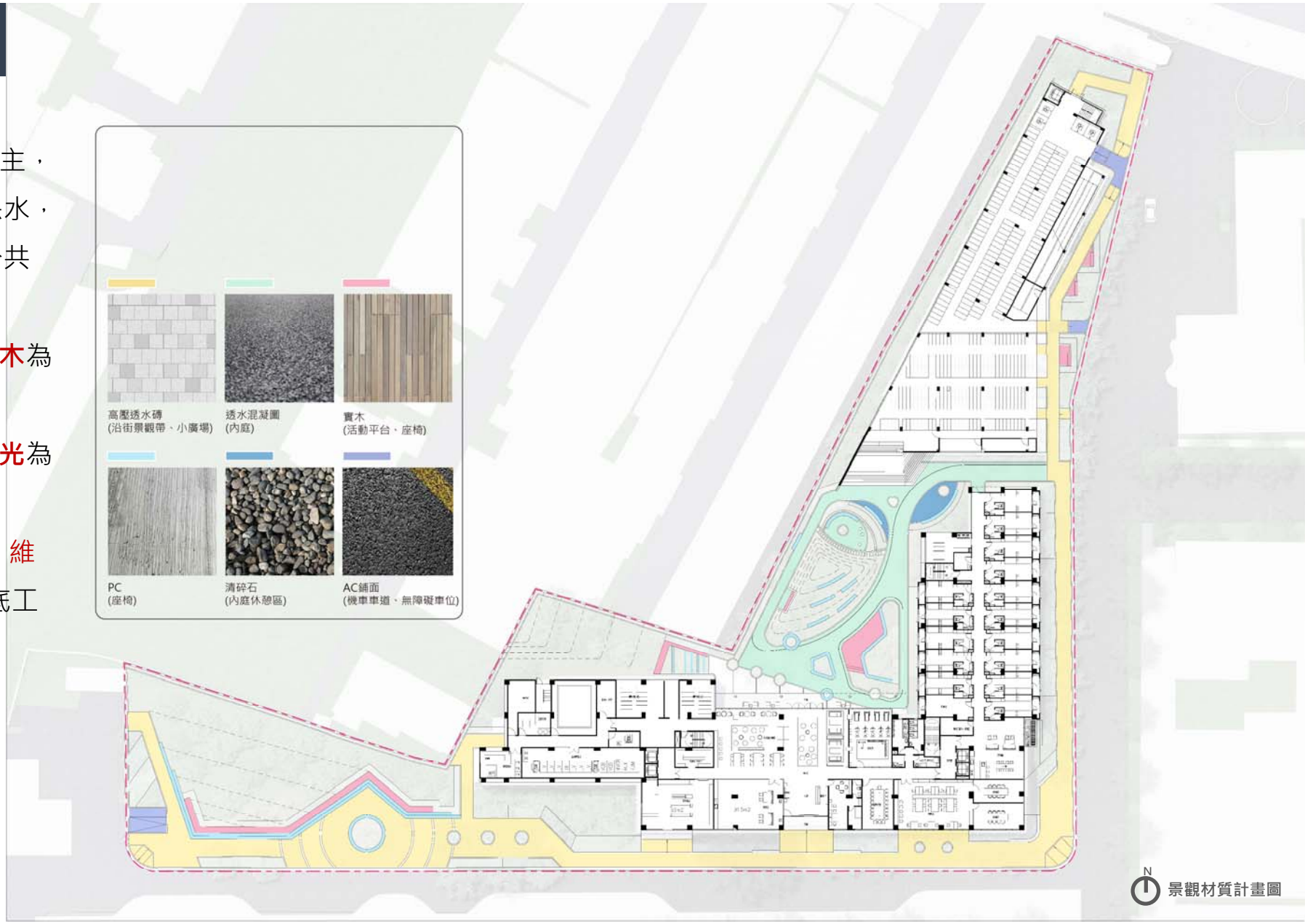
材質計畫

1.鋪面以高壓透水磚為主，增加基地內之透水與保水，藉由透水性材料降低公共排水之負荷。

2.座椅及休憩區則以實木為材料，增加視覺溫度。

3.部分座椅則為**水泥粉光**為完成面。

4.車道主要以**AC鋪面**，維修通道以**PC鋪面**，硬底工法為設計。



透視圖說

透視圖說

61 透視圖說

農權路出入口
停車場與學生宿舍

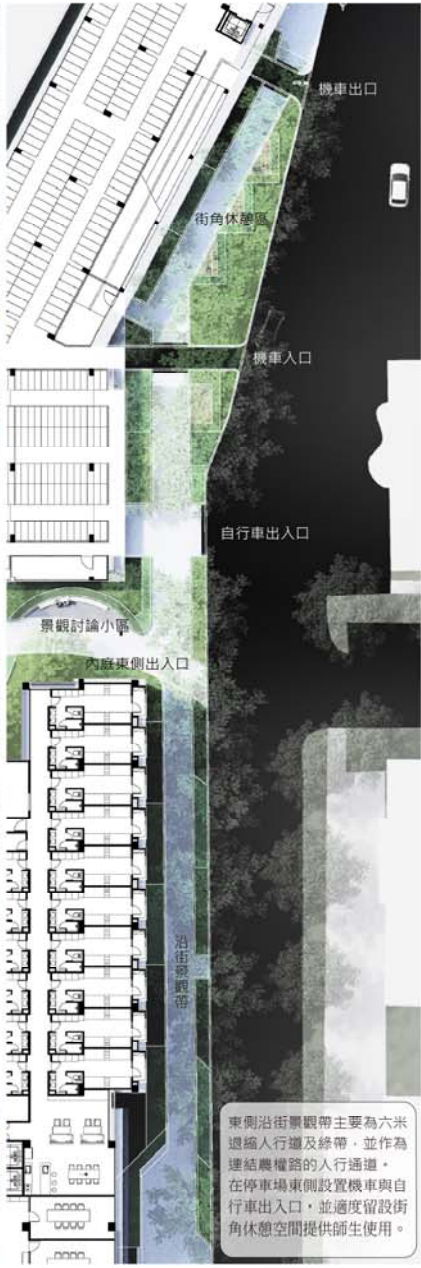
機車及自行車停車場
與學生宿舍

東側沿街景觀帶
街角休憩空間

東側沿街景觀帶
街角休憩空間

自行車停車場
沿街景觀帶

東側內庭出入口
及討論小區



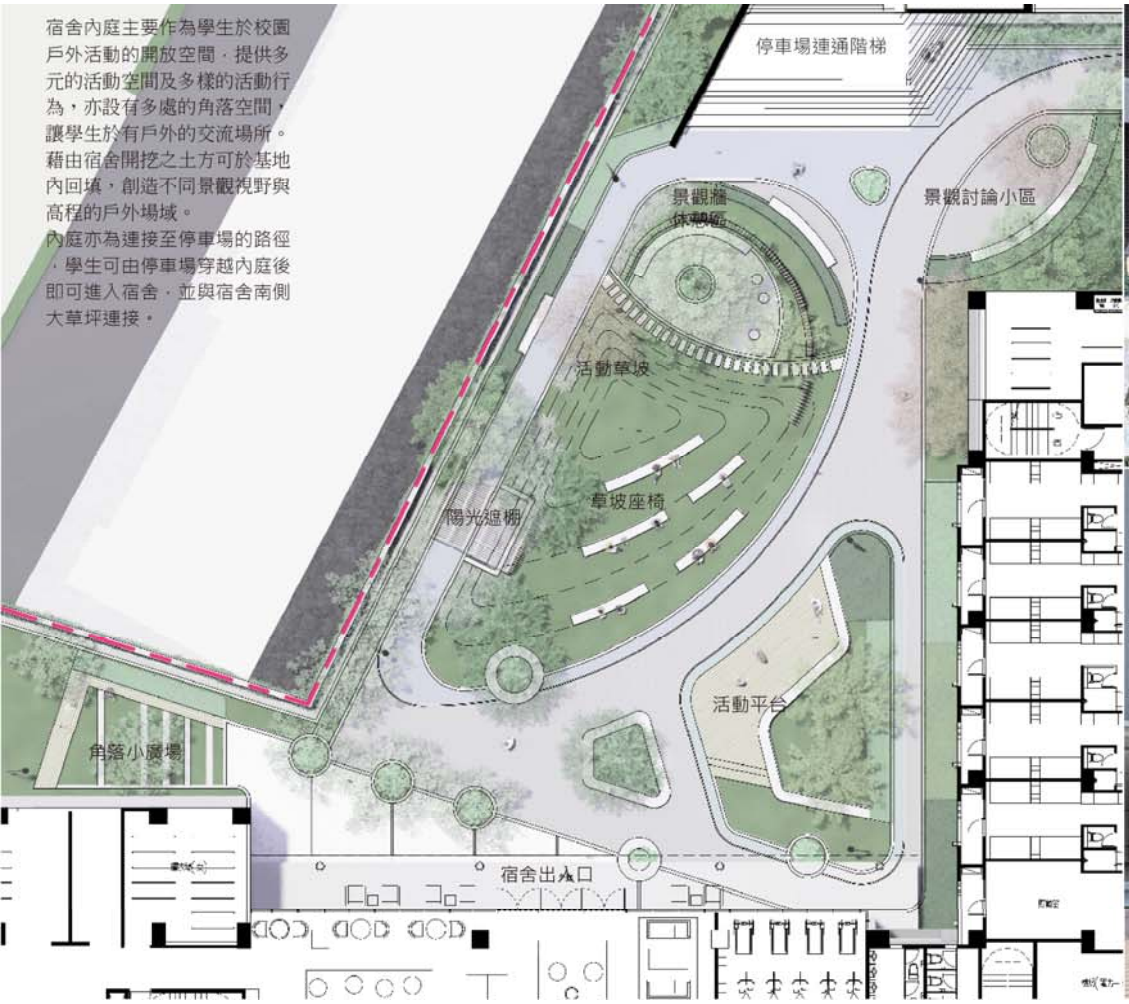
東側沿街景觀帶主要為六米退縮人行道及綠帶，並作為連結農權路的人行通道，在停車場東側設置機車與自行車出入口，並適度留設街角休憩空間提供師生使用。

南側沿街景觀帶主要為人車退縮人行道及綠帶，並設置街角活動廣場，連結南側校園大草坪。亦於西南側留設喬木移植區，保留現有黑板樹做為歷史記憶。

透視圖說

宿舍內庭主要作為學生於校園戶外活動的開放空間，提供多元的活動空間及多樣的活動行為，亦設有多處的角落空間，讓學生於有戶外的交流場所。藉由宿舍開挖之土方可於基地內回填，創造不同景觀視野與高程的戶外場域。

內庭亦為連接至停車場的路徑，學生可由停車場穿越內庭後即可進入宿舍，並與宿舍南側大草坪連接。



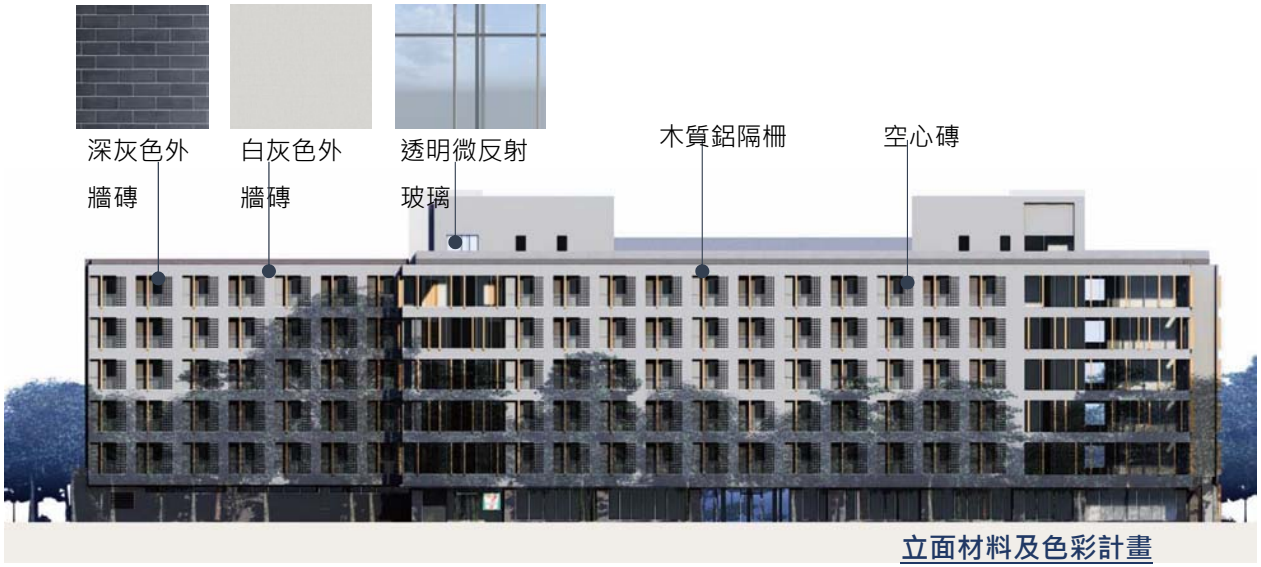
活動平台及
戶外草坡座椅

宿舍內庭出入口
及角落活動小廣場

材料計畫

1.外觀裝修以**灰白色及深灰色外牆磚**為主要建材，搭配**灰色空心磚**形成建築物主要建材與色調並可與整體校園相互融合，並傳達**聚樹成林**的農校精神。

2.室內裝修以以**暖色調**為基調，並於公共區域搭配以**綠色、藍色**等鮮豔家具創造空間的活潑性，並傳達綠葉成蔭的空間精神。建材選用上以**易於維護整理並具耐久性建材**為主



立面材料及色彩計畫

30x30瓷質地磚止滑面(浴室區)

PVC無縫地坪(臥房區)

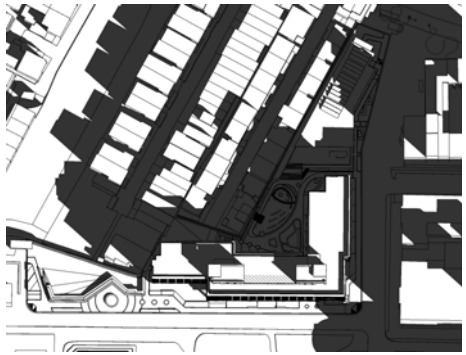
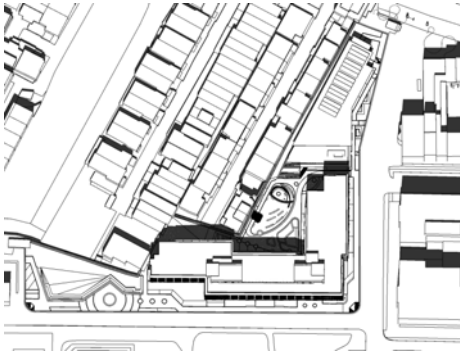
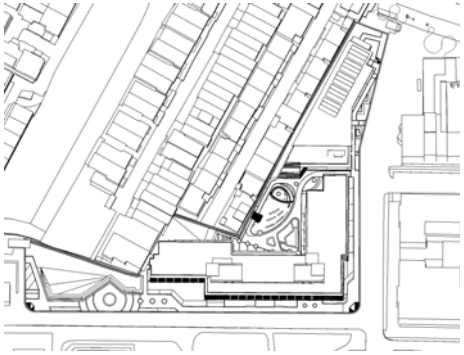
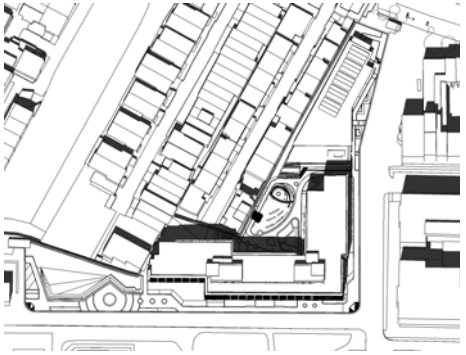
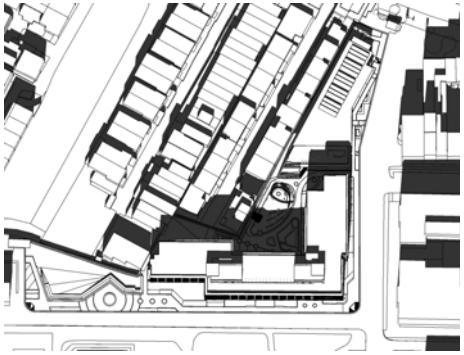
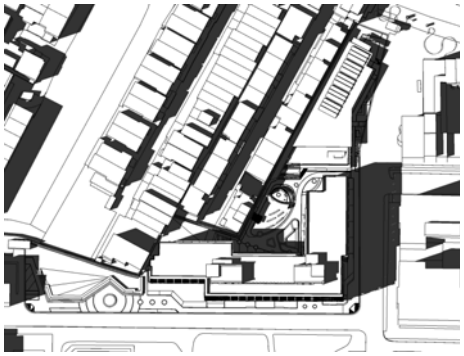
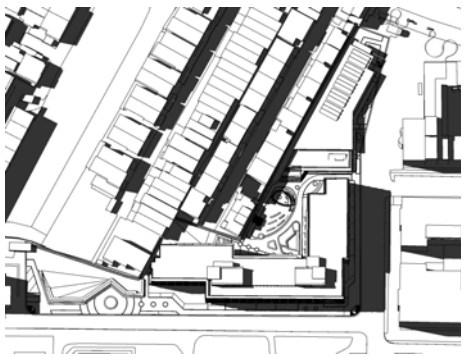
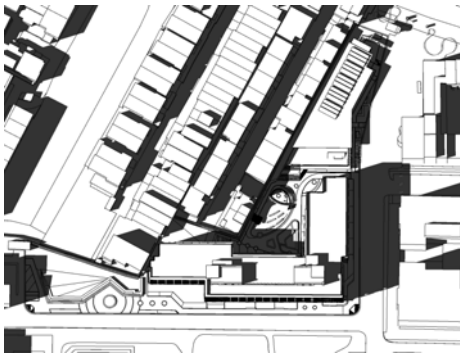
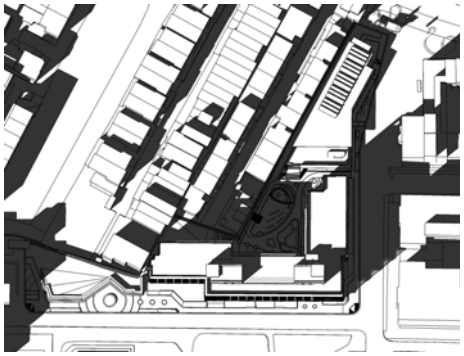
宿舍區域材料及色彩計畫

矽酸鈣板天花

30x60瓷質地磚(止滑面)

公共區域材料及色彩計畫

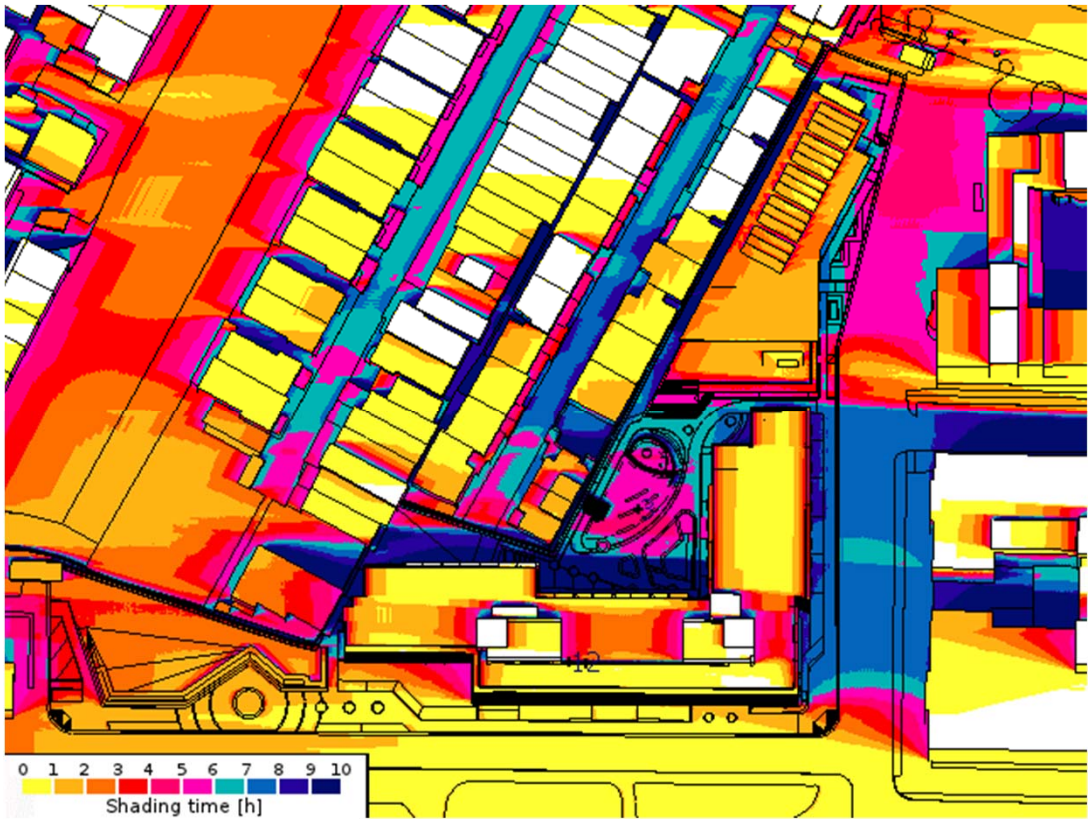
日照投影分析

	3月21日	6月21日	9月21日	12月21日
上午 8:00				
中午 12:00				
下午 16:00				

陰影時間圖面

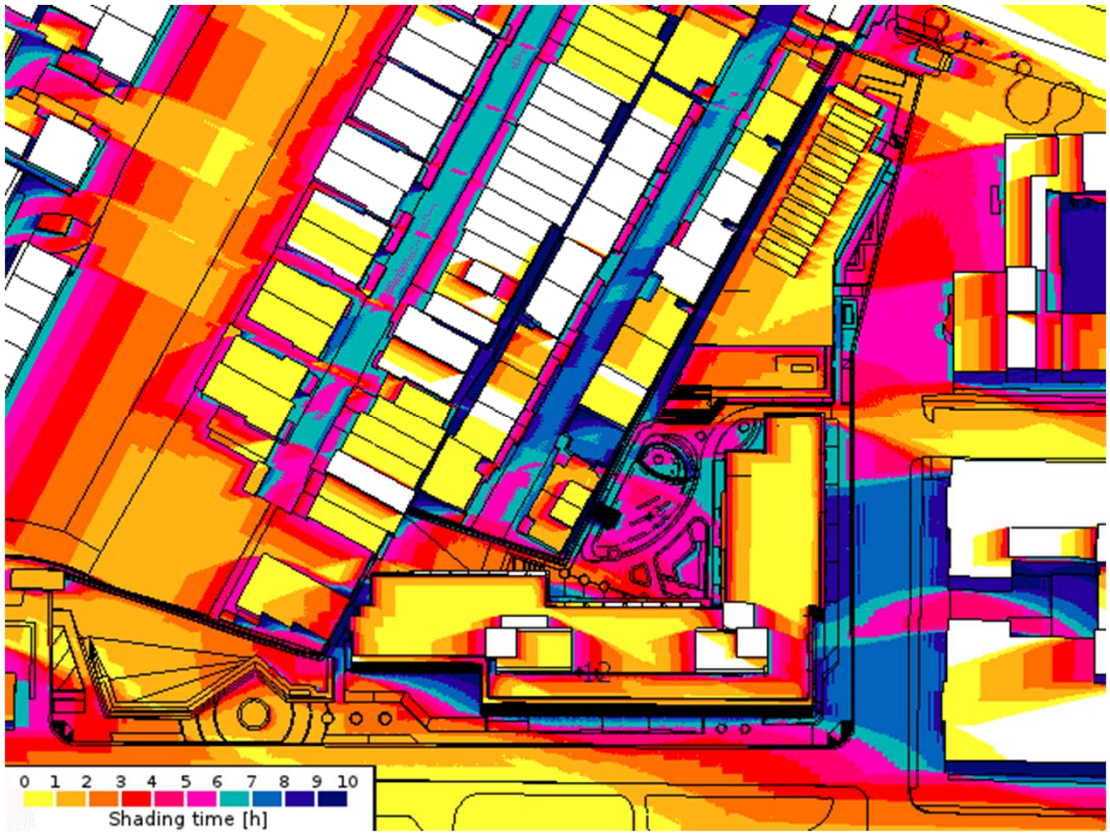
3月21日

6:00~18:00



6月21日

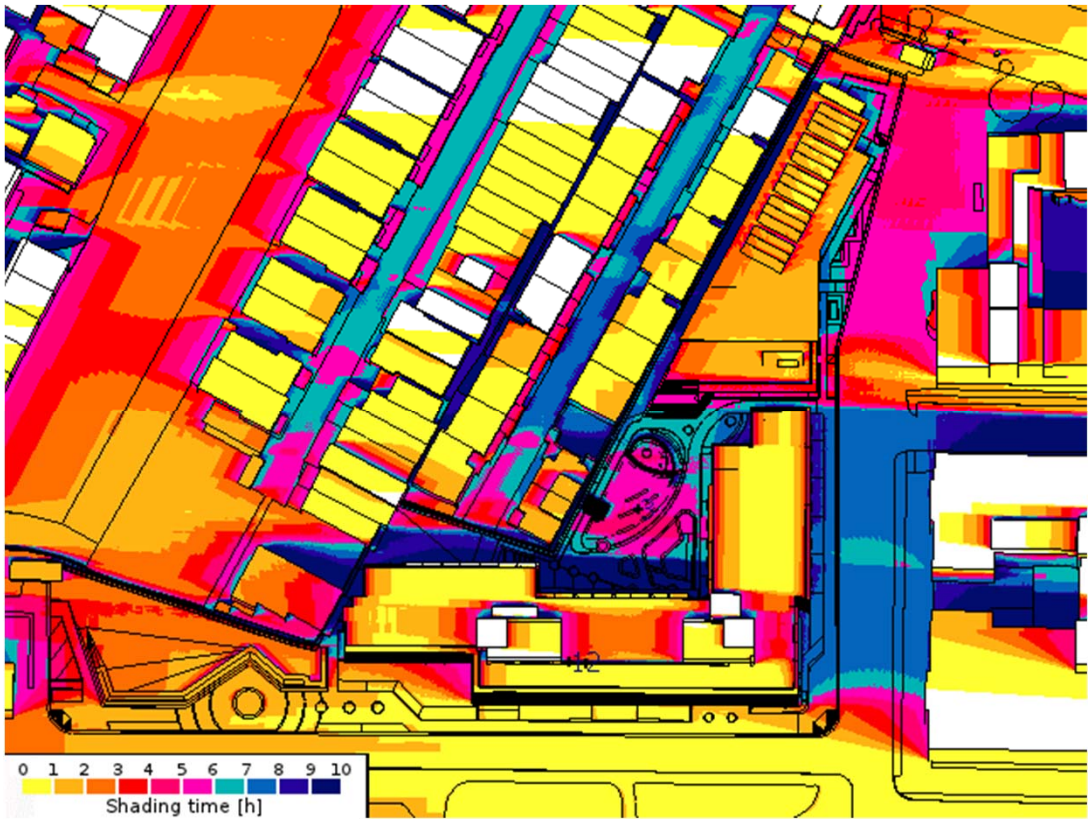
6:00~18:00



陰影時間圖面

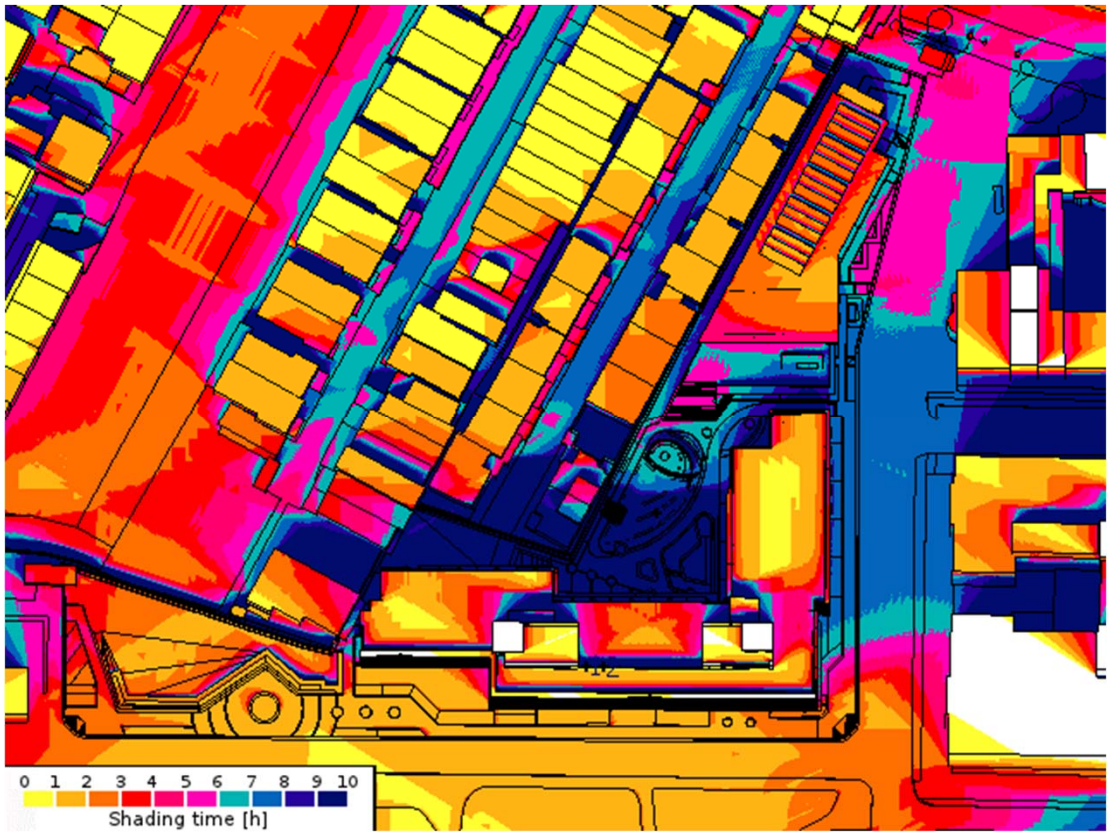
9月21日

6:00~18:00



12月21日

6:00~18:00



感謝聆聽

陳彥儒建築師事務所

2022.04.0